

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	198 453,38
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	198 453,38
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 980,05
7	- за содержание дома	руб.	489 614,64
8	- за текущий ремонт	руб.	256 239,01
9	- за услуги управления	руб.	80 126,40
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	831 420,51
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 012,92
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	193 012,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	489 614,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	596 486,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	258 927,20
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	258 927,20
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	269 481,73
28	- переплата потребителями	руб.	-20 168,27
29	- задолженность потребителей	руб.	289 650,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	295 577,63
33	Начислено потребителям	руб.	281 311,47
34	Оплачено потребителями	руб.	275 082,00
35	Задолженность потребителей	руб.	6 229,47
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 934,48
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 279,67
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 654,81
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 042,72
43	Начислено потребителям	руб.	155 482,27
44	Оплачено потребителями	руб.	175 074,03
45	Задолженность потребителей	руб.	-19 591,76
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 987,31
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 599,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 388,31
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 042,72
53	Начислено потребителям	руб.	91 940,94
54	Оплачено потребителями	руб.	92 517,45
55	Задолженность потребителей	руб.	-576,51
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 210,09
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 501,95
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 708,14
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	68 315,93
73	Начислено потребителям	руб.	446 815,75
74	Оплачено потребителями	руб.	422 322,42
75	Задолженность потребителей	руб.	24 493,33
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 526,36
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 295,69
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 230,67
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	146,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 350,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	3	85200	3	85200
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	4	22720	13	14851,8
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	25	36365,11
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2809,8
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	0	0	1	2127,16
Покраска деревянных лавочек	шт.	0	0	16	4274,03
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1518,25
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	18	38892,6
Устройство подключения автополива	шт.	0	0	1	3984,67
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,36	13152,47
Установка скамеек у подъездов	шт.	0	0	3	15034,65
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	14087,36
Ремонт вентиляционного канала	шт.	0	0	1	1628,64
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	0	0	92	138000
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	35,29	20132,84
Ремонт эл. щитовой в подвале	шт.	1	191034	1	174500
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	28	29926,92
Итого			347254		596486,3