

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	292 341,98
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	292 341,98
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 878 534,89
7	за содержание дома	руб.	1 121 952,16
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	602 296,57
9	текущий ремонт	руб.	602 296,57
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	154 286,16
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 881 265,77
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 881 265,77
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	289 611,10
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	289 611,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	969 460,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	262 170,25
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	154 286,16
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	154 286,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 692,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	35 692,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 380,85
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	67 380,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	80 056,41
35	Начислено потребителям	руб.	241 770,37
36	Оплачено потребителями	руб.	216 637,63
37	Задолженность потребителей	руб.	60 824,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 828,70

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 828,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	575,92
45	Начислено потребителям	руб.	20 203,29
46	Оплачено потребителями	руб.	17 005,49
47	Задолженность потребителей	руб.	3 197,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	869,06
55	Начислено потребителям	руб.	16 772,89
56	Оплачено потребителями	руб.	13 414,58
57	Задолженность потребителей	руб.	3 358,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 005,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 005,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 995,86
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 995,86

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,35**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	177000		0	0
2 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	240	48000		0	0
3 Посадка кустарников и деревьев	шт.	октябрь	90	130000	октябрь	172	101907,42
4 Установка светильников	шт.	июль, октябрь	10	15579,36	июль, октябрь	21	34592,24
5 Замена стеклопакета в двери проходной лоджии под.1 1 этаж.	кв.м	сентябрь	1,81	4491,53	сентябрь, ноябрь	2,21	5214,76
6 Ремонт лифта под.1 (кабинки)	шт.	сентябрь	1	90651,79	октябрь	1	71482,69
7 Заменадверного доводчика	шт.		0	0	октябрь	7	13206,14
8 Ремонт теплообменников	шт.	апрель, ноябрь	2	34353,06	апрель, ноябрь	2	35767
Итого				500 075,74			262 170,25