

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	658 811,09
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 478 974,25
7	- за содержание дома	руб.	1 501 681,41
8	- за текущий ремонт	руб.	779 023,07
9	- за услуги управления	руб.	198 269,77
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 635 970,22
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 635 970,22
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	62 033,10
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	62 033,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 295 867,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	906 598,20
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	198 269,77
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	198 269,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	817 429,72
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	817 429,72
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	742 086,02
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	742 086,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	180 440,00
33	Начислено потребителям	руб.	526 899,10
34	Оплачено потребителями	руб.	575 850,46
35	Задолженность потребителей	руб.	59 329,30
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 401,19
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 401,19
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 875,00
43	Начислено потребителям	руб.	447 733,69
44	Оплачено потребителями	руб.	478 729,14
45	Задолженность потребителей	руб.	78 944,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	502 625,57
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 625,57
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 875,00
53	Начислено потребителям	руб.	241 227,28
54	Оплачено потребителями	руб.	255 400,50
55	Задолженность потребителей	руб.	43 366,40
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 188,96
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 188,96
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 224,81
63	Начислено потребителям	руб.	2 397 203,10
64	Оплачено потребителями	руб.	2 425 810,22
65	Задолженность потребителей	руб.	494 692,14
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 676 223,30
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 676 223,30
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	6 519,85
73	Начислено потребителям	руб.	48 768,48
74	Оплачено потребителями	руб.	53 541,57
75	Задолженность потребителей	руб.	13 597,40
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 228,31
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 228,31
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	3 677,00
83	Начислено потребителям	руб.	357 454,65
84	Оплачено потребителями	руб.	305 298,11
85	Задолженность потребителей	руб.	52 156,54
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 521,78
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	277 977,08
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 544,70
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,54**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	февраль, апрель, июнь, сентябрь	4	70297,12
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
4	Ремонт входной группы	ШТ.		0	0	сентябрь	2	17017,85
5	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	август	1	4695,22
6	Устройство автополива	М	июль	310	186000	июнь	1312	342010,08
7	Ремонт дверей(замена доводчиков)	ШТ.		0	0	апрель, октябрь	2	4175,84
8	Устройство ограждения газонов	ШТ.		0	0	август, сентябрь	28	40217,45
9	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	август, ноябрь, декабрь	19,85	36293,63
10	Ремонт системы отопления	ШТ.		0	0	ноябрь, декабрь	5	78192,38
11	Замена плавкой вставки	ШТ.		0	0	август	1	1537,82
12	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	80	73366
13	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	6	42204,15
14	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	1465	150606,28
15	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	июнь, июль	3	57164,7	сентябрь	3	45984,38
16	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
Итого					697067,3			906598,2