

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	738 818,35
7	- за содержание дома	руб.	449 251,69
8	- за текущий ремонт	руб.	230 829,48
9	- за услуги управления	руб.	58 737,18
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	730 930,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	730 930,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	226 916,57
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	226 916,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	591 303,55
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	179 273,87
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	58 737,18
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	58 737,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 342,54
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	21 342,54
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 432,82
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	9 432,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	17 120,00
33	Начислено потребителям	руб.	50 065,59
34	Оплачено потребителями	руб.	52 829,53
35	Задолженность потребителей	руб.	7 500,10
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 107,54
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 107,54
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	186,00
43	Начислено потребителям	руб.	5 882,30
44	Оплачено потребителями	руб.	6 209,64
45	Задолженность потребителей	руб.	854,86
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	186,00
53	Начислено потребителям	руб.	3 301,58
54	Оплачено потребителями	руб.	2 489,71
55	Задолженность потребителей	руб.	811,87
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 494,32
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 494,32
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	8 118,09
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	1 512,22
75	Задолженность потребителей	руб.	265,99
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 9**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Посадка деревьев	шт.	май	10	50000	июнь	11	60185,19
2	Посадка кустарников	шт.	май	50	45000	июнь	74	63100,05
3	Ремонт теплообменников	шт.	июль, октябрь, ноябрь	5	101498,8	март, июль, октябрь	2	34865,88
4	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июнь	1	4751,15
5	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	1	58518,82		0	0
6	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4	июль, декабрь	2	5148
7	Монтаж реле контроля фаз	шт.	январь	0	0		1	3522,66
8	Устройство ступеней резиновых	шт.	февраль	0	0		4	2299,36
9	Ремонт дверей	шт.		0	0	апрель	1	700
10	Установка поликарбоната во входную дверь	шт.		0	0	апрель	1	3920,78
11	Замена стеклопакета	шт.		0	0	май	1	780,8
12	Установка светильников с датчиком движения	шт.	июнь	20	39737,6		0	0
Итого					305821,62			179273,87