

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект д.36/Петра Монастырского, д.1 в очно-заочной форме.

г. Самара

19.07.2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр-т д.36/ Петра Монастырского, д.1, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Л.А. собственника кв.63 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» марта 2021г. в 19:00

Место проведения очной части собрания по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» ул. Николаевский проспект, д. 44.

Период проведения заочной части голосования – с 26.03.2021г. по 18.07.2021года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «26» марта 2021 г. по «18» июля 2021 г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Прием документов в офисе УК.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5006,60 кв. м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники – 127,20 кв. м., что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

- Выбор председателем общего собрания М.А. собственника кв.63 и секретарем общего собрания Л.А. собственника кв.97 для подсчета голосов и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в составе: Л.А. собственника кв.63, Л.А. собственника кв.10, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ)
- Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,80 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- Утверждение раздела ставки содержания: Утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.
- Утверждение расходов в размере 3,00 руб/кв.м. в месяц по обслуживанию станции водоподготовки с целью снижения затрат в рамках текущего ремонта на приведение системы горячего водоснабжения и отопления мкд в работоспособное состояние за счет средств текущего ремонта.
- Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД;
- Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД
- Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
 - оплата установленных налогов и сборов;
 - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
 - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
- Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.
- Принятие решение об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, в соответствии с выбранным Советом МКД и УК коммерческим предложением.
- Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
- Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственников по заявлению в УК.
- Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.

Приложение к Протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
- Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
- Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 10 листах.
- Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 12 листах.
- Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 6 шт.
- План текущего ремонта на 2021г. на 1 л.

Председатель собрания _____ / _____
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания _____ / _____
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия _____ / _____
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия _____ / _____
подпись, расшифровка, дата