

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 104 030,24
7	- за содержание дома	руб.	671 212,74
8	- за текущий ремонт	руб.	345 020,46
9	- за услуги управления	руб.	87 797,04
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 124 075,15
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 124 075,15
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 984,16
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	198 984,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	209 908,80
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	106 924,23
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 797,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 797,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 327,81
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	283 327,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	290 874,77
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	290 874,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	83 190,00
33	Начислено потребителям	руб.	242 924,57
34	Оплачено потребителями	руб.	252 726,71
35	Задолженность потребителей	руб.	24 608,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 110,18
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 110,18
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 570,00
43	Начислено потребителям	руб.	215 266,64
44	Оплачено потребителями	руб.	212 782,37
45	Задолженность потребителей	руб.	32 426,85
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 334,33
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 334,33
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 570,00
53	Начислено потребителям	руб.	114 267,69
54	Оплачено потребителями	руб.	112 170,61
55	Задолженность потребителей	руб.	17 853,76
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 825,80
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 825,80
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	512,10
63	Начислено потребителям	руб.	1 002 285,53
64	Оплачено потребителями	руб.	1 011 709,72
65	Задолженность потребителей	руб.	188 366,74
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 008 289,49
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 008 289,49
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 250,00
73	Начислено потребителям	руб.	31 281,46
74	Оплачено потребителями	руб.	29 459,31
75	Задолженность потребителей	руб.	7 249,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 080,65
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 080,65
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 609,00
83	Начислено потребителям	руб.	156 431,33
84	Оплачено потребителями	руб.	136 061,54
85	Задолженность потребителей	руб.	20 369,79
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 727,83
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 691,15
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 036,68
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 25**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101500	март, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58520		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5800	январь	1	2328,59
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
6	Устройство противоскользющего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,3	3124,56
7	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	2	1023,23
8	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	февраль	1	2628,01
9	Установка информационных табличек	ШТ.		0	0	апрель	1	1937,56
10	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	май	1	902,66
11	Установка датчиков движения	ШТ.		0	0	июнь	20	14922,4
12	Изготовление и установка навесов и решеток входа в подвал	ШТ.		0	0	июль	3	33077,92
13	Замена табло индикации	ШТ.		0	0	сентябрь	1	4171,2
14	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	апрель	40	79600		0	0
Итого					250694			106924,23