

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д. 24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	382 691,72
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 447 429,13
7	- за содержание дома	руб.	877 720,30
8	- за текущий ремонт	руб.	454 135,21
9	- за услуги управления	руб.	115 573,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 432 990,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 432 990,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	233 468,02
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	233 468,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 214 527,23</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>399 954,31</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>115 573,62</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>115 573,62</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	632 534,13
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	632 534,13
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	705 463,47
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	705 463,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	112 590,00
33	Начислено потребителям	руб.	328 789,57
34	Оплачено потребителями	руб.	373 603,15
35	Задолженность потребителей	руб.	34 148,52
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 264,56
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380 264,56
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 070,00
43	Начислено потребителям	руб.	293 532,22
44	Оплачено потребителями	руб.	287 750,92
45	Задолженность потребителей	руб.	93 258,17
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 762,86
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 762,86
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 070,00
53	Начислено потребителям	руб.	157 800,68
54	Оплачено потребителями	руб.	152 740,03
55	Задолженность потребителей	руб.	50 716,52
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 914,18
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 914,18
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	827,21
63	Начислено потребителям	руб.	1 619 020,82
64	Оплачено потребителями	руб.	1 562 373,27
65	Задолженность потребителей	руб.	453 344,05
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 751 660,51
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 751 660,51
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	7 317,81
73	Начислено потребителям	руб.	54 737,22
74	Оплачено потребителями	руб.	48 619,34
75	Задолженность потребителей	руб.	29 860,67
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 362,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 362,44
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 285,00
83	Начислено потребителям	руб.	222 264,13
84	Оплачено потребителями	руб.	178 128,59
85	Задолженность потребителей	руб.	44 135,54
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 355,58
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 209,89
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 145,69
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Подстепновская,24**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, октябрь, декабрь	5	101498,8	январь, февраль, июнь, сентябрь	4	70820,19
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	сентябрь, октябрь, ноябрь	5	23925,73
4	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
5	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
6	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	март	4	848,1
7	Смена стекла триплекс	ШТ.		0	0	май	1	2621,72
8	Смена кранов на манометры	ШТ.		0	0	август	2	1629
9	Смена общедомового счетчика воды	ШТ.		0	0	август	1	8521,38
10	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	140	93390,5
11	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	11	77151,46
12	Замена стеклопакета	ШТ.		0	0	декабрь	1,34	1489,97
13	Изготовление решеток на вход в подвал	КВ.М		0	0	декабрь	5	15526,16
14	Установка столбиков	ШТ.		0	0	декабрь	14	13179,92
15	Устройство автополива	М	июль	370	222000		0	0
16	Ремонт газонов	КВ.М	июль	740	222000	ноябрь	1039	86154,96
17	Замена доводчиков	ШТ.	май	1	2896,2		0	0
<b>Итого</b>					<b>670706,64</b>			<b>399954,31</b>