

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Губернаторская дом 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	737 822,60
7	- за содержание дома	руб.	448 646,00
8	- за текущий ремонт	руб.	230 518,44
9	- за услуги управления	руб.	58 658,16
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	754 256,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	754 256,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	202 595,06
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	202 595,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>577 787,02</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>166 397,68</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>58 658,16</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>58 658,16</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 980,04
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	21 980,04
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 940,71
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	6 940,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	18 470,00
33	Начислено потребителям	руб.	54 019,92
34	Оплачено потребителями	руб.	56 316,86
35	Задолженность потребителей	руб.	4 373,98
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 272,10
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 272,10
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	186,00
43	Начислено потребителям	руб.	5 885,10
44	Оплачено потребителями	руб.	7 104,22
45	Задолженность потребителей	руб.	467,98
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	186,00
53	Начислено потребителям	руб.	3 302,56
54	Оплачено потребителями	руб.	2 747,70
55	Задолженность потребителей	руб.	554,86
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 498,01
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 498,01
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	9 859,50
65	Задолженность потребителей	руб.	1 149,79
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Начислено потребителям	руб.	0,00
74	Оплачено потребителями	руб.	2 218,63
75	Задолженность потребителей	руб.	394,10
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Губернаторская 21**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Посадка кустарников	шт.	май	50	45000	июнь	74	63014,97
2	Посадка деревьев	шт.		0	0	июнь	11	60104,03
3	Ремонт теплообменников	шт.	март, июль, октябрь, ноябрь	5	101498,8	апрель, октябрь	2	35088,22
4	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274		0	0
5	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	3522,66
6	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, апрель	2	866
7	Устройство ступеней резиновых	шт.		0	0	февраль	4	2299,36
8	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	1	1502,44
9	Замена насоса ГВС	шт.	июнь	1	58518,82		0	0
10	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
11	Установка светильников с датчиком движения	шт.	июль	40	79475,2		0	0
<b>Итого</b>					<b>295559,22</b>	<b>166397,68</b>		