

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год  
по МКД Дмитрия Донского 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	195 759,43
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 379 430,45
7	- за содержание дома	руб.	873 175,92
8	- за текущий ремонт	руб.	404 203,00
9	- за услуги управления	руб.	102 051,53
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 357 980,33
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	217 209,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>873 175,92</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>526 098,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	51 183,32
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	51 183,32
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	356 519,39
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	305 336,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	174 092,92
33	Начислено потребителям	руб.	216 427,72
34	Оплачено потребителями	руб.	181 770,92
35	Задолженность потребителей	руб.	34 656,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 658,20
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 212,50
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 445,70
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 980,34
43	Начислено потребителям	руб.	229 428,88
44	Оплачено потребителями	руб.	228 444,18
45	Задолженность потребителей	руб.	984,70
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 333,35
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 165,32
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 168,03
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 980,34
53	Начислено потребителям	руб.	121 167,17
54	Оплачено потребителями	руб.	120 740,90
55	Задолженность потребителей	руб.	426,27
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 748,43
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 906,44
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 841,99
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	936,67
63	Начислено потребителям	руб.	1 730 609,43

64	Оплачено потребителями	руб.	1 462 291,33
65	Задолженность потребителей	руб.	268 318,10
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 757 890,92
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 582 461,98
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 428,94
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 262,85
73	Начислено потребителям	руб.	31 036,97
74	Оплачено потребителями	руб.	30 086,77
75	Задолженность потребителей	руб.	950,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 296,88
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 926,10
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 370,78
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.  
по адресу: Дмитрия Донского, д. 12**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	3	35067,63	июль
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	58555,1	октябрь
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	80	248000	13	61518,07	август октябрь
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	3	26296,23	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	3	5137,81	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	3	4940,53	июнь
Ремонт дверей	шт.	0	0	6	7794	август декабрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2578,49	апрель
Посадка деревьев	шт.	0	0	16	46826,56	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	94	192734,64	август
Установка мусорных урн	шт.	0	0	1	1075,65	август
Замена манометров	шт.	0	0	4	2260,48	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,12	8552,31	сентябрь
Установка датчиков движения	шт.	0	0	60	42460,84	ноябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	60000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
<b>Итого</b>			<b>564441,26</b>		<b>526098,18</b>	