

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Подстепновская, д.16 в очно-заочной форме.

г.Самара

03.06.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Подстепновская, д.16, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе председателя общего собрания в лице _____ собственника кв. 72, проведено собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «02» мая 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.16 (на детской площадке между домами 16 и 18 по ул. Подстепновская)

Период проведения заочной части голосования – 02.05.2024г. по 02.06.2024 года. Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская д.16 кв.№72, кв.№128.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5523,80 кв. м, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2824,0 кв. м., что составляет 51,12 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателем общего собрания _____ ого Н.Н. собственника кв.72 и секретарем общего собрания _____ А.В. собственника кв.128 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: _____ о Н.Н. собственника кв.72, _____ А.В. собственника кв.128 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,11 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: П

выбрать председателем общего собрания Г

И.Н. собственника кв. 72, который предложил

А.В. собственника кв.128 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателем общего собрания П

И.Н. собственника кв.72 и секретарем общего

собрания А.В. собственника кв.128 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2671,9 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 15,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,4 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания П

И.Н. собственника кв.72 и секретарем общего собрания

А.В. собственника кв.128 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Г

И.Н. собственника кв. 72, который предложил

выбрать счетную комиссию в составе: П

Н.Н. собственника кв.72,

А.В. собственника кв.128 для

подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Г

И.Н. собственника кв.72, Г

А.В. собственника кв.128 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 2640,4 кв. м. (93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 15,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 167,9 кв. м. (6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Г

И.Н.Н. собственника кв.72, Г

А.В. собственника

кв.128 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки.

По 3 вопросу повестки слушали: Г

И.Н. собственника кв. 72, который предложил

утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,11 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,11 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 2528,2 кв. м. (90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233 кв. м. (8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,11 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Г

И.Н. собственника кв. 72, который предложил

принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 2449,9 кв. м. (87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 52,8 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 321,3 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: I

ича собственника кв. 72, который предложил принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования «ЗА» - 2306,2 кв. м. (82 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 105 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 412,8 кв. м. (15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: I

ича собственника кв. 72, который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 2234,7 кв. м. (79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 87,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 501,7 кв. м. (18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование.

Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 6 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 91 шт.
6. Доверенности в количестве 1 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.16

Самарская область

«22» апреля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.16, проводится по инициативе И.Н. в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«02» мая 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.16 (на детской площадке между домами 16 и 18 по ул. Подстепновская)

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 02.05.2024г. по 02.06.2024 года.

«02» июня 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская д.16 кв.№72, кв.№128.

Повестка собрания:

- 1 Выбор председателем общего собрания ПИ. собственника кв.72 и секретарем общего собрания Е I. собственника кв.128 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2 Выбор счетной комиссии в составе: Г Н. собственника кв.72, Н В. собственника кв.128 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- 3 Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,11 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
- 4 Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
- 5 Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 6 Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.