

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Раздольная, д. 5 в очно-заочной форме.

Самарская область

«17» сентября 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 5 по ул. Раздольная, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«31» июля 2024г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д. 44, (офис УК Юг-сервис).

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

Период проведения заочной части голосования – с 01.08.2024г. по 16.09.2024 года

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024г. по 16.09.2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 5489,7 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 679,03 кв. м. что составляет 12,37% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 22 шт.

Председатель собрания

 17.09.2024

Секретарь собрания

 17.09.24

Счетная комиссия

 17.09.2024

Счетная комиссия

 17.09.24

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Раздольная, д.5

Самарская область

«21» июля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Раздольная, д.5 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» июля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44, (офис УК Юг-сервис). Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 01.08.2024г. по 16.09.2024 года.

«16» сентября 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с «01» августа 2024г. по «16» сентября 2024г. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents//>*

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К. _____ и Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания Л. _____ и В. _____ представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Утверждение распределения размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.
3. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории мкд ул. Раздольная д. 5, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603001:400). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
4. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Раздольная, д. 5 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:400). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номером 63:17:0603001:400).
5. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
6. Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.