

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	178 442,36
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	178 442,36
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 211 560,09
7	за содержание дома	руб.	729 472,08
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	384 389,58
9	текущий ремонт	руб.	381 389,58
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 000,00
11	за услуги управления	руб.	97 698,43
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 255 883,48
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 253 883,48
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	134 118,97
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	134 118,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	709 997,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	325 740,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	97 698,43
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	97 698,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 140,67
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	20 140,67
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 326,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	9 326,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 869,32
35	Начислено потребителям	руб.	102 285,36
36	Оплачено потребителями	руб.	111 982,00
37	Задолженность потребителей	руб.	10 444,03
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 769,02

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 769,02
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	52,54
45	Начислено потребителям	руб.	1 843,23
46	Оплачено потребителями	руб.	2 516,92
47	Задолженность потребителей	руб.	-673,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	164,07
55	Начислено потребителям	руб.	3 166,50
56	Оплачено потребителями	руб.	3 610,52
57	Задолженность потребителей	руб.	-444,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 238,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 238,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 122,77
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 122,77

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,21**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	126000		0	0
2 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	200	40000		0	0
3 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	80	80000		0	0
4 Посадка деревьев	шт.	октябрь	10	50000		0	0
5 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м.	февраль	16	47628,71	февраль	16	47628,71
6 Установка информационных щита	шт.	март	3	5455,33	март	3	5455,33
7 Установка светильников	шт.	июль	1	23760,62	июль	1	23760,62
8 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.	ноябрь	16	40000		0	0
9 Установка видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	176960	октябрь	1	176960
10 Устройство крана для уборки подъездов	шт.		0	0	сентябрь	3	27288,46
11 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	10	9262,81
12 Ремонт теплообменников	шт.	апрель, октябрь	2	34353,06	апрель, октябрь	2	35384,51
Итого				624 157,72			325 740,44