

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	301 820,29
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	301 820,29
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 372 825,44</b>
7	- за содержание дома	руб.	835 757,52
8	- за текущий ремонт	руб.	409 131,60
9	- за услуги управления	руб.	127 936,32
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 346 778,23
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	327 867,50
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	327 867,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>835 757,52</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>284 926,13</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	285 350,91
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	285 350,91
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	437 599,42
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	437 599,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	463 430,46
33	Начислено потребителям	руб.	523 496,64
34	Оплачено потребителями	руб.	501 453,35
35	Задолженность потребителей	руб.	22 043,29
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	578 994,93
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	526 287,28
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 707,65
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	25 725,44
43	Начислено потребителям	руб.	345 733,16
44	Оплачено потребителями	руб.	342 481,84
45	Задолженность потребителей	руб.	3 251,32
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	347 880,59
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319 194,32
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 686,27
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	25 725,44
53	Начислено потребителям	руб.	184 460,48
54	Оплачено потребителями	руб.	182 551,73
55	Задолженность потребителей	руб.	1 908,75
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 671,71
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 428,89
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 242,82
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	121 573,29
73	Начислено потребителям	руб.	770 828,15
74	Оплачено потребителями	руб.	645 783,00
75	Задолженность потребителей	руб.	125 045,15
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 402,58
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 726,34
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 676,24
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	248,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 443,24

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	6	170400	6	170400
Ремонт подъезда	кв.м.	10	4200	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	32	37514,28
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	5	28400	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	105	241500	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	10	5000	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,4	1471,35
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,34
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	3	3997,77
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	6	37437,48
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	49,91	28475,58
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	3605,33
<b>Итого</b>			<b>526772</b>		<b>284926,13</b>