

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Изумрудная 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	37 394,53
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	37 394,53
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>256 720,74</b>
7	- за содержание дома	руб.	152 175,72
8	- за текущий ремонт	руб.	79 640,82
9	- за услуги управления	руб.	24 904,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	232 308,03
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	61 807,24
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	61 807,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>152 175,72</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>115 341,92</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	64 611,26
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	64 611,26
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	76 495,46
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	76 495,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	98 636,11
33	Начислено потребителям	руб.	138 477,44
34	Оплачено потребителями	руб.	128 199,42
35	Задолженность потребителей	руб.	10 278,02
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 441,36
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 659,41
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 781,95
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 117,07
43	Начислено потребителям	руб.	86 300,77
44	Оплачено потребителями	руб.	86 261,83
45	Задолженность потребителей	руб.	38,94
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 454,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 295,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 158,10
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 117,07
53	Начислено потребителям	руб.	45 296,23
54	Оплачено потребителями	руб.	45 157,43
55	Задолженность потребителей	руб.	138,80
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 960,28
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 156,73
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 803,55
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	30 717,78
73	Начислено потребителям	руб.	194 292,38
74	Оплачено потребителями	руб.	192 863,94
75	Задолженность потребителей	руб.	1 428,44
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 732,45
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 160,07
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 572,38
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	65,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 111,17

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт ВРУ	шт.	8	19288	9	11209,08
Устройство асфальтированной площадки	кв.м.	9,88	16274,9288	0	0
Устройство покрытия мастер файбер	кв.м.	9,94	11928	13,99	34983,03
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	910,41
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	0	0	12	3409,53
Ремонт подъезда	кв.м.	0	0	14	21197,04
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	125	43081,69
Устройство автополива	м	50	70000	0	0
<b>Итого</b>			<b>117490,9288</b>		<b>115341,92</b>