

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	266 227,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	266 227,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-41 854,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 097 955,66
8	за содержание дома	руб.	1 402 795,29
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	553 357,45
10	текущий ремонт	руб.	553 357,45
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	141 802,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 126 492,95
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 126 492,95
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	237 689,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	237 689,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	64 308,87
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	230 330,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 054 299,20
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	281 172,45
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 802,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 802,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	293 128,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	293 128,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	148 395,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	148 395,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 883,89
35	Начислено потребителям	руб.	108 837,73

36	Оплачено потребителями	руб.	201 188,19
37	Задолженность потребителей	руб.	23 670,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 369,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144 369,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	433,07
45	Начислено потребителям	руб.	15 798,30
46	Оплачено потребителями	руб.	18 805,97
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 133,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 671,40
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 671,40
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	865,96
55	Начислено потребителям	руб.	17 388,42
56	Оплачено потребителями	руб.	18 788,54
57	Задолженность потребителей	руб.	62,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 910,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 910,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	155 647,92
75	Начислено потребителям	руб.	890 306,09
76	Оплачено потребителями	руб.	933 569,47
77	Задолженность потребителей	руб.	126 830,40
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	890 301,90
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	890 301,90
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 710,96
87	Задолженность потребителей	руб.	-34,31
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,7

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	197863,2	январь-декабрь	12,00	197 863,20
2	Замена светильников на светодиодные с датчиком движения	шт	июль	4	8782,02	август	4,00	6 252,28
3	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	январь	4	18200	апрель, декабрь	3,88	14 706,80
4	Ремонт системы ГВС, смена обратного клапана в котельной	шт				апрель	4,00	30 188,96
5	Изготовление и установка заборчиков	м.п.	май	45,00	100178	сентябрь	16,00	32 161,21
6	Ремонт теплообменников	шт	май	1,00	23400			
7								
8								
9								
Итого					348 423,22			281 172,45