

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 24**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 397 130,67 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 397 130,67 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 476 226,12 |
| 7 | за содержание дома | руб. | 886 089,03 |
| 8 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 469 797,42 |
| 9 | текущий ремонт | руб. | 469 797,42 |
| 10 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 0,00 |
| 11 | за услуги управления | руб. | 120 339,67 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 523 006,20 |
| 13 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 523 006,20 |
| 14 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 350 350,59 |
| 20 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 21 | - задолженность потребителей | руб. | 350 350,59 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 762 260,25 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 204 476,57 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 120 339,67 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 120 339,67 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 569 363,47 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 569 363,47 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 588 527,25 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 588 527,25 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 40 158,18 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 121 277,70 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 131 360,11 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 24 066,11 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 117 705,92 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 117 705,92 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 134,63 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 4 722,69 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 78 595,50 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 19 385,36 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 366,02 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 7 064,14 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 46 730,41 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 11 050,25 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 781,17 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 781,17 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 897,53 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 1 804 025,96 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 1 741 305,31 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 516 064,70 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 745 978,02 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 745 978,02 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,21 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 1,16 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 24 384,87 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 5 476,96 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 230,59 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 119 612,92 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 15 164,59 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 12 483,87 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 119 458,80 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 119 458,80 |

| | | | |
|----|---|------|------|
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,24**

| Наименование работы | Ед. изм. | План | | | Факт | | |
|--|----------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. | месяц | Общий объем, ед. изм. | Общая стоимость, руб. |
| 1 Ремонт теплообменников | шт. | март, сентябрь, декабрь | 3 | 54909,59 | март, сентябрь | 2 | 34609,83 |
| 2 Ремонт ВРУ | шт. | сентябрь | 1 | 3462,52 | сентябрь | 1 | 3462,52 |
| 3 Ремонт входной группы | шт. | декабрь | 2 | 60000 | декабрь | 2 | 59369,71 |
| 4 Ремонт крыльца | шт. | октябрь | 2 | 20000 | | 0 | 0 |
| 5 Установка столбиков. | шт. | октябрь | 30 | 30000 | | 0 | 0 |
| 6 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо. | шт. | апрель | 2 | 3344,08 | апрель | 2 | 3344,08 |
| 7 Установка датчика дождя на систему автополива. | шт. | октябрь | 1 | 10000 | | 0 | 0 |
| 8 Устройство автополива. | услуга | октябрь | 1 | 160000 | | 0 | 0 |
| 9 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб) | шт. | апрель, сентябрь, октябрь | 41 | 186968,16 | апрель, сентябрь | 9 | 9312,9 |
| 10 Устройство противоскользящих полос | м.п. | январь | 92 | 26717,59 | январь | 92 | 26717,59 |
| 11 установка информационных табличек (захламенение МОП запрещено)штраф. | шт. | ноябрь | 4 | 4000 | | 0 | 0 |
| 12 Установка светильников с датчиком движения освещения МОП | шт. | сентябрь | 22 | 37319,15 | сентябрь | 22 | 37319,15 |
| 13 Электромонтажные работы. Восстановление контура заземления 2 подъезд левое крыло | шт. | август | 1 | 18135,98 | август | 1 | 18135,98 |
| 14 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена) | шт. | ноябрь | 8 | 8000 | | 0 | 0 |
| 15 Замена стеклопакета в тамбурных дверях | шт. | январь | 1 | 1727,17 | январь | 1 | 1727,17 |
| 16 Ремонт двери вход в подвал 2 под. Замена замка | шт. | | 0 | 0 | ноябрь | 1 | 970,64 |
| 17 Ремонт системы пожарной безопасности | шт. | | 0 | 0 | ноябрь | 1 | 9507 |
| 18 Ремонт системы ГВС (замена насоса) | шт. | ноябрь | 1 | 45000 | | 0 | 0 |
| Итого | | | | 669 584,24 | | | 204 476,57 |