

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	300 802,33
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	300 802,33
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 496 317,65
7	за содержание дома	руб.	898 144,44
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	476 189,64
9	текущий ремонт	руб.	476 189,64
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	121 983,57
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 544 373,56
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 544 373,56
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	252 746,42
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	252 746,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	767 288,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	125 161,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	121 983,57
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	121 983,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	548 709,30
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	548 709,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	437 856,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	437 856,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 229,47
35	Начислено потребителям	руб.	124 513,00
36	Оплачено потребителями	руб.	157 924,00
37	Задолженность потребителей	руб.	21 901,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 141,56

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 141,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	171,31
45	Начислено потребителям	руб.	6 009,55
46	Оплачено потребителями	руб.	70 461,67
47	Задолженность потребителей	руб.	720,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	387,75
55	Начислено потребителям	руб.	7 483,48
56	Оплачено потребителями	руб.	42 485,41
57	Задолженность потребителей	руб.	1 113,68
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 003,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 003,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	959,22
65	Начислено потребителям	руб.	1 928 036,28
66	Оплачено потребителями	руб.	1 858 668,75
67	Задолженность потребителей	руб.	410 676,64
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 962 167,81
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 962 167,81
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,07
75	Начислено потребителям	руб.	0,37
76	Оплачено потребителями	руб.	12 317,87
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 020,38
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 306,71
85	Начислено потребителям	руб.	127 011,74
86	Оплачено потребителями	руб.	162 049,72
87	Задолженность потребителей	руб.	4 464,40
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 567,60
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 567,60

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,39**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, сентябрь, декабрь	3	52609,83	март, сентябрь	2	34609,83
2 Ремонт ВРУ	шт.	ноябрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт крыльца	шт.	октябрь, ноябрь	2	20000		0	0
4 Ремонт козырька	шт.	декабрь	2	40000		0	0
5 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	сентябрь	2	3764,68		0	0
6 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	ноябрь	1	10000		0	0
7 Устройство автополива.	услуга	ноябрь	1	160000		0	0
8 Ремонт системы гвс (замена кранов)	шт.	август, сентябрь, декабрь	72	216000	август, сентябрь	8	22056,43
9 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	4	4000		0	0
10 Установка светильников с датчиком движения осещения МОП	шт.	сентябрь	22	37319,15	октябрь	24	40003,16
11 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена)	шт.	ноябрь	6	6000		0	0
12 Ремонт лифта (установка зеркала)	шт.	ноябрь	2	18600	декабрь	2	18600
13 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	6430
Итого				573 568,12			125 161,94