

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лета дом 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	386 333,95
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 238 811,37
7	- за содержание дома	руб.	706 022,11
8	- за текущий ремонт	руб.	406 038,12
9	- за услуги управления	руб.	126 751,14
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 229 335,54
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 229 335,54
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	228 504,90
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	228 504,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 529 377,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	714 618,41
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	126 751,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	126 751,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	479 021,99
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	479 021,99
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	492 728,64
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	492 728,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	157 590,00
33	Начислено потребителям	руб.	460 178,57
34	Оплачено потребителями	руб.	490 690,17
35	Задолженность потребителей	руб.	94 202,94
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 148,67
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 148,67
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 820,00
43	Начислено потребителям	руб.	316 174,96
44	Оплачено потребителями	руб.	321 759,56
45	Задолженность потребителей	руб.	80 538,30
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 595,26
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 595,26
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 820,00
53	Начислено потребителям	руб.	170 811,98
54	Оплачено потребителями	руб.	172 852,92
55	Задолженность потребителей	руб.	42 765,01
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 633,68
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 633,68
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	106 621,29
73	Начислено потребителям	руб.	571 490,09
74	Оплачено потребителями	руб.	561 869,47
75	Задолженность потребителей	руб.	232 999,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 446,09
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 446,09
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 565,00
83	Начислено потребителям	руб.	249 326,70
84	Оплачено потребителями	руб.	207 103,53
85	Задолженность потребителей	руб.	42 223,17
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 209,04
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 166,38
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 042,66
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	июнь	6	24085,8	июнь	5	14688,17
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	июнь	3	18021,6		0	0
3	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.		0	0	январь	20	22838,34
4	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	7	48242,46	июнь	16	20277,59
5	Ремонт подъезда	КВ.М.	май	400	704016	июнь, июль	615	448089,62
6	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	14,36	34180,61
7	Ремонт поверхностей дверных откосов	ШТ		0	0	октябрь	12,5	24609,06
8	Устройство кранов для уборки подъездов	ШТ		0	0	ноябрь	1	1079,02
9	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	5	142000	сентябрь	5	148856
10	Посадка деревьев	ШТ	май	6	30000		0	0
11	Посадка кустарников	ШТ	май	20	18000		0	0
Итого					984365,86			714618,41