

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	108 581,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	108 581,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	64 699,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	483 676,02
8	за содержание дома	руб.	283 766,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	152 390,82
10	текущий ремонт	руб.	152 390,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	47 518,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	507 340,66
14	денежных средств от потребителей	руб.	507 340,66
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	84 917,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	84 917,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	27 549,16
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	39 668,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	297 155,84
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	177 422,36
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	47 518,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	47 518,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43 588,23
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	43 588,23
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	17 175,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	17 175,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 878,09
35	Начислено потребителям	руб.	52 659,64

36	Оплачено потребителями	руб.	59 363,40
37	Задолженность потребителей	руб.	9 176,31
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 407,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 407,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	3 282,92
47	Задолженность потребителей	руб.	1 563,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	1 858,74
57	Задолженность потребителей	руб.	846,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	13 712,03
77	Задолженность потребителей	руб.	5 026,34
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	855,34
87	Задолженность потребителей	руб.	562,98
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,9**

Наименование работы	Ед. изм.	План			месяц	
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.		
1	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	май	13	8967,738	май
2	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1	6500	
3	Посадку кустарников и деревьев	шт	август	31	78000	июль
4	Ремонт узла ХВС	шт				апрель
5	Ремонт подъезда (покраска коридоров)	кв.м	июль	262,00	80239,172	январь
Итого					173 706,91	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Факт	
Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
21	11417,22
16	26827,39
3	11902,74
557	127275,01
	177 422,36