

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	134 118,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	134 118,97
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	124 673,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 263 508,37
8	за содержание дома	руб.	754 710,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	408 562,80
10	текущий ремонт	руб.	391 143,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	17 419,36
12	за услуги управления	руб.	100 235,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 237 636,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 221 136,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	159 991,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	159 991,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	50 888,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-81 335,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>744 207,89</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>614 572,09</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>100 235,10</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>100 235,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 314,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 314,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 231,63
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 231,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 772,74
35	Начислено потребителям	руб.	55 450,95

36	Оплачено потребителями	руб.	64 904,90
37	Задолженность потребителей	руб.	2 038,13
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 058,56
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 058,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	856,09
45	Начислено потребителям	руб.	31 230,08
46	Оплачено потребителями	руб.	28 723,07
47	Задолженность потребителей	руб.	2 585,30
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 709,41
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 709,41
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	246,40
55	Начислено потребителям	руб.	4 947,72
56	Оплачено потребителями	руб.	5 402,89
57	Задолженность потребителей	руб.	327,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 666,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 666,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	6,62
65	Начислено потребителям	руб.	12 261,97
66	Оплачено потребителями	руб.	8 942,41
67	Задолженность потребителей	руб.	3 281,11
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 508,42
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 508,42
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Д.Донского,21

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			май	1,00	17 855,76
2	Изготовление и установка решёток выхода в подвал и эл.щитовую	кв.м.			январь	7,00	43 779,86
3	Замена насоса на системе ГВС	шт			март, апрель	21,00	43 099,26
4	Монтаж автополива	шт			август	1,00	165 392,61
5	Ремонт двери (замена доводчиков, регулировка механизмов дверей, установка ограничителя),	шт			март, апрель	7,00	12 195,00
6	Установка светильника	шт.			апрель	1,00	1 204,27
7	Покраска мет.решеток вход в подвал и эл.щитовую	кв.м			апрель	23,00	10 278,53
8	Монтаж в лифте видеонаблюдения	шт.			декабрь	1,00	104 276,00
9	Ремонт лифта	шт			август, сентябрь	2,00	201 490,80
10	ТО системы видеонаблюдения	шт			август	5,00	15 000,00
11							
12							
<b>Итого</b>				-			<b>614 572,09</b>