

Утверждаю
Генеральный директор
_____Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	138 167,18
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	138 167,18
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	103 724,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	799 675,69
8	за содержание дома	руб.	483 115,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	254 717,18
10	текущий ремонт	руб.	241 330,07
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 387,11
12	за услуги управления	руб.	61 843,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	804 690,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	790 940,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	133 152,13
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	133 152,13
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 161,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	163 417,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	432 011,34
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	195 023,96
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	61 843,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	61 843,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 946,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	4 946,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 169,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	3 169,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 718,07
35	Начислено потребителям	руб.	61 520,39

36	Оплачено потребителями	руб.	63 103,03
37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 707,35
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 707,35
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	583,98
45	Начислено потребителям	руб.	21 303,73
46	Оплачено потребителями	руб.	19 931,91
47	Задолженность потребителей	руб.	1 638,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 457,59
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 457,59
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	192,24
55	Начислено потребителям	руб.	3 860,23
56	Оплачено потребителями	руб.	4 032,21
57	Задолженность потребителей	руб.	143,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 480,34
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 480,34
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,03
65	Начислено потребителям	руб.	7 462,95
66	Оплачено потребителями	руб.	8 468,61
67	Задолженность потребителей	руб.	1 478,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 830,50
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 830,50
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	388,55
77	Задолженность потребителей	руб.	-91,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,43

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка ультразвуковых датчиков движения в карманах жилой зоны и на входе, замена фотореле	шт.			июнь	1,00	2 230,01
2	Ремонт теплообменника	шт			март	1,00	18 424,50
3	Космитический ремонт 1 этажа	кв.м			июль	116,00	30 694,93
4	Ограждение газонов	м.п.			июль	27,50	63 448,03
5	Ремонт насоса ГВС	шт.			июль, октябрь	2,00	62 319,18
6	ТО системы видеонаблюдения	шт			декабрь	2,00	4 000,00
7	Ограждение пандуса. Устройство поликарбоната	шт			ноябрь	4,00	9 098,66
8	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	1,00	4 808,65
9							
10							
11							
12							
Итого				-			195 023,96