

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.47 в очно-заочной форме.

г. Самара

10 января 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 47 по ул. Губернаторская, Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», проведено общее собрание собственников по инициативе \_\_\_\_\_ т. \_\_\_\_\_ собственника кв.35 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «22» ноября 2024 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская, д.47.

Период проведения заочной части голосования – с «23» ноября 2024 г. по «09» января 2025 г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д.47 в п/я кв. 35. в период с «23» ноября 2024 г. по «09» января 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2414,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 778,90 кв. м, что составляет 32,26 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице Козлова \_\_\_\_\_ вновны собственника кв.35 и секретаря общего собрания в лице Гаврилова \_\_\_\_\_ говича собственника кв.27 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 27шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 10.01.25  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ 10.01.25  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ 10.01.25  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ 10.01.25

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.47**

Самарская область

«12» ноября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.47 проводится по инициативе  : собственника кв.35 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«22» ноября 2024 г. в 19:00** по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Губернаторская, д.47. Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«23» ноября 2024г. по «09» января 2025г.**

**«09» января 2025 г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д.47 в п/я кв. 35.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице Кс  овны собственника кв.35 и секретаря общего собрания в лице Ко  ича собственника кв.27 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения об изменении ранее утвержденной ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Расчеты за вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД, с дальнейшим подписанием документов о выполнении работ. Начисление суммы за вывоз снега производить на основании подписанного Акта выполненных работ ПСД МКД.