

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Раздольная, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	229 010,64
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	229 010,64
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	244 138,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	945 792,21
8	за содержание дома	руб.	554 883,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	297 988,69
10	текущий ремонт	руб.	297 988,69
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	92 919,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	916 619,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	916 619,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 183,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	258 183,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	79 709,35
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	237 296,30
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>538 737,64</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>304 830,81</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>92 919,54</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>92 919,54</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	84 100,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	84 100,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	35 465,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	35 465,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	12 211,30
35	Начислено потребителям	руб.	38 099,26

36	Оплачено потребителями	руб.	49 248,03
37	Задолженность потребителей	руб.	16 773,92
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 266,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 266,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	8,56
45	Начислено потребителям	руб.	312,14
46	Оплачено потребителями	руб.	10 404,94
47	Задолженность потребителей	руб.	4 566,26
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	74,26
55	Начислено потребителям	руб.	1 491,17
56	Оплачено потребителями	руб.	5 739,61
57	Задолженность потребителей	руб.	2 406,29
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	19 575,27
77	Задолженность потребителей	руб.	10 844,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 569,97
87	Задолженность потребителей	руб.	874,80
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Раздольная,4

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Установка информационного стенда	шт	май	4	12642,864	май	4	9748,26
2 Посадку кустарников и деревьев	шт	июль	12	29296,8	сентябрь	17	32414,65
3 Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	1786,9	январь	1	1786,9
4 Настил коврового покрытия	кв.м				ноябрь	5,4	4329,17
5 Замена дифференциальных выключателей тока	шт				ноябрь	2	2260,8
6 Ремонт подъезда	кв.м	июль	796,00	312000	сентябрь	1036	254291,03
7 Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
8 Монтаж видеонаблюдения	шт	декабрь	1,00	180000			
<b>Итого</b>					<b>542 226,56</b>		<b>304 830,81</b>