

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	175 034,83
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	917 840,91
7	- за содержание дома	руб.	579 886,29
8	- за текущий ремонт	руб.	269 829,48
9	- за услуги управления	руб.	68 125,14
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	904 744,94
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	188 130,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	579 886,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	498 653,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	77 318,60
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	77 318,60
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	229 214,78
28	- переплата потребителями	руб.	47 157,07
29	- задолженность потребителей	руб.	199 053,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	80 674,14
33	Начислено потребителям	руб.	145 742,73
34	Оплачено потребителями	руб.	141 707,35
35	Задолженность потребителей	руб.	4 035,38
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 522,88
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 654,23
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 868,65
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 460,05
43	Начислено потребителям	руб.	116 608,61
44	Оплачено потребителями	руб.	137 175,71
45	Задолженность потребителей	руб.	-20 567,10
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 464,12
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 058,66
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 405,46
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 460,05
53	Начислено потребителям	руб.	61 593,57
54	Оплачено потребителями	руб.	72 886,11
55	Задолженность потребителей	руб.	-11 292,54
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 067,59
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 007,15
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 060,44
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	511,87
63	Начислено потребителям	руб.	1 092 689,91

64	Оплачено потребителями	руб.	897 672,04
65	Задолженность потребителей	руб.	195 017,87
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 089 094,07
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	959 317,69
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 776,38
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 463,01
73	Начислено потребителям	руб.	19 958,91
74	Оплачено потребителями	руб.	35 256,34
75	Задолженность потребителей	руб.	-15 297,43
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 274,55
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 662,56
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 611,99
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11 798,51	2,00	23 525,45	март
Посадка деревьев	шт.	2	9 000,00	10,00	56 593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7 840,00	70,00	115 475,26	август
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	50	155 000,00	6,00	23 359,83	август
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22 475,00	13,00	30 807,48	июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17 530,82	2,00	65 991,26	октябрь
Ремонт теплообменников	шт.	4	43 800,00	3,00	52 369,33	июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19 600,00	3,00	16 104,46	август
Ремонт ВРУ	шт.	1	2 411,00	1,00	4 353,30	март
Установка информационных досок	шт.	1	2 411,00	2,00	3 425,21	март
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40 000,00	2,00	30 115,35	май
Ремонт дверей	шт.	0	0,00	4,00	4 700,00	май август
Замена дверей входных в подъезды	шт.	0	0,00	2,00	64 600,00	октябрь
Установка ящика для сбора показаний	шт.	0	0,00	1,00	826,61	апрель
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0,00	0,46	2 137,66	апрель
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0,00	3,00	4 268,24	июль
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1 910,94	0,00	0,00	
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48 215,79	0,00	0,00	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48 215,79	0,00	0,00	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18 840,00	0,00	0,00	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25 442,00	0,00	0,00	
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5 000,00	0,00	0,00	
Итого			479490,85		498653,4	