

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	156 086,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	156 086,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	200 496,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	948 212,49
8	за содержание дома	руб.	570 377,55
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	302 101,02
10	текущий ремонт	руб.	295 536,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	75 733,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	998 343,41
14	денежных средств от потребителей	руб.	997 093,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	105 955,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	105 955,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 766,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	268 277,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	543 316,49
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	234 320,18
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	75 733,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	75 733,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 742,47
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	15 742,47
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 263,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	3 263,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 157,63
35	Начислено потребителям	руб.	44 171,79

36	Оплачено потребителями	руб.	58 022,15
37	Задолженность потребителей	руб.	1 337,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 511,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 511,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	304,07
47	Задолженность потребителей	руб.	-2,40
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	289,11
57	Задолженность потребителей	руб.	-3,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,48
65	Начислено потребителям	руб.	8 303,77
66	Оплачено потребителями	руб.	6 338,83
67	Задолженность потребителей	руб.	1 931,53
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 825,78
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 825,78
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,17

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			ноябрь	1,00	17 159,02
2	Изготовление и установка решёток выхода в подвал и в эл.щитовую	кв.м.			декабрь	5,00	36 659,28
3	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			январь	6,92	6 348,73
4	Ремонт системы ГВС. Ремонт в ИТП замена эл.привода	шт			декабрь, сентябрь	5,00	44 661,26
5	Установка датчика движения	шт			январь	2,00	1 665,89
6	Ремонт двери (замена доводчиков, установка ограничителя, регулировка механизмов двери)	шт			апрель	5,00	9 995,00
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль	1,00	2 500,00
8	Монтаж видеонаблюдения	шт			апрель	1,00	115 331,00
9							
10							
11							
12							
Итого				-			234 320,18