

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	203 904,72
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	203 904,72
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	829 999,43
7	за содержание дома	руб.	469 890,05
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	274 505,40
9	текущий ремонт	руб.	274 505,40
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	85 603,98
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	884 313,29
13	- денежных средств от потребителей	руб.	884 313,29
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	149 590,86
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	149 590,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>517 095,10</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>364 472,90</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>85 603,98</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>85 603,98</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	171 573,14
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	171 573,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-11 131,70
30	- переплата потребителями	руб.	11 131,70
31	- задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 859,04
35	Начислено потребителям	руб.	56 954,31
36	Оплачено потребителями	руб.	80 311,71
37	Задолженность потребителей	руб.	-2 027,40
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 882,72

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 882,72
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	20,28
45	Начислено потребителям	руб.	711,32
46	Оплачено потребителями	руб.	23 885,40
47	Задолженность потребителей	руб.	-5 325,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	41,70
55	Начислено потребителям	руб.	804,90
56	Оплачено потребителями	руб.	16 284,43
57	Задолженность потребителей	руб.	-5 977,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 783,69
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 783,69
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 214,61
75	Начислено потребителям	руб.	-6 728,94
76	Оплачено потребителями	руб.	108 766,08
77	Задолженность потребителей	руб.	1 781,03
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 198,81
87	Задолженность потребителей	руб.	417,71
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,8**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	сентябрь	75	26655,23	сентябрь	75	26655,23
2 Покраска лавочек	кв.м.	сентябрь	21	3970,69	сентябрь	21	3970,69
3 Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	1,8	1240,79	сентябрь	1,8	1240,79
4 Установка пласт.дверей под. 4	шт.	сентябрь	4	131844,44	сентябрь	4	131844,44
5 Устройство информационной доски	шт.	февраль	4,00	7334,32	февраль	4	7334,32
6 Устройство решёток на вход в подвал	шт.	январь	4,00	12044,69	январь	4	12044,69
7 Заделка вентканала по предписанию ГЖИ кв.47	шт.	март	1,00	857,92	март	1	857,92
8 Ремонт ВРУ и закрытие шпр.щитков (замки)	шт.	апрель	11,00	27390,14	апрель	11	27390,14
9 Ремонт отмостки с водоотводным лотком	кв.м.	октябрь	82,00	102500	октябрь	82	102500
10 Установка пескоуловителя	шт.		0,00	0	октябрь	3	2688,16
11 Посадка кустарников и деревьев	шт.		0,00	0	октябрь	103	47946,52
<b>Итого</b>				<b>313 838,22</b>			<b>364 472,90</b>