



### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Д. [ ] у В.С. собственника кв.49, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Д. [ ] вны собственника кв. 49 и секретаря общего собрания в лице Ку [ ] собственника кв. 115 для проведения очной части собрания, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбор председателя общего собрания в лице Д. [ ] вны собственника кв. 49 и секретаря общего собрания в лице Ку [ ] вны собственника кв. 115 для проведения очной части собрания, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателя общего собрания в лице Д. [ ] вны собственника кв. 49 и секретаря общего собрания в лице [ ] вны собственника кв. 115 для проведения очной части собрания, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.**

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Д. [ ] В.С. собственника кв.49, которая предложила выбрать совет МКД в составе: Дик [ ] вны собственника кв. 49, Ку [ ] вны собственника кв. 115, Колган [ ] вны собственника кв. 114, Дём [ ] вича собственника кв. 61, С [ ] Александровича собственника кв. 54, [ ] вны собственника кв.105, Ку [ ] Николаевны собственника кв.90.

**Предложено:** Выбор совета МКД в составе: Д. [ ] вны собственника кв. 49, Ку [ ] вны собственника кв. 115, Колган [ ] вны собственника кв. 114, Д. [ ] Александровича собственника кв. 61, Сир [ ] Александровича собственника кв. 54, Бурлаков [ ] Николаевны собственника кв.105, Ку [ ] Николаевны собственника кв.90.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать совет МКД в составе: Д. [ ] вны собственника кв. 49, [ ] вны собственника кв. 115, Колган [ ] вны собственника кв. 114, Д. [ ] вича собственника кв. 61, Сирот [ ] Александровича собственника кв. 54, Бурлаков [ ] Николаевны собственника кв.105, Кур [ ] вны собственника кв.90.**

### 3 вопрос повестки.

По 3 вопросу повестки слушали: [ ] З.С. собственника кв.49, которая предложила выбрать председателя из Совета дома в лице Д. [ ] вны собственника кв.49.

**Предложено:** Выбор председателя из Совета дома в лице Дик [ ] вны собственника кв.49.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателя из Совета дома в лице Д. [ ] вны собственника кв.49.**

### 4 вопрос повестки.

По 4 вопросу повестки слушали: Д. [ ] вны собственника кв.49, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Предложено:** Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).**

#### **5 вопрос повестки.**

**По 5 вопросу повестки слушали:** Д. С. собственника кв.49, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.**

#### **6 вопрос повестки.**

**По 6 вопросу повестки слушали:** Д. С. собственника кв.49, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,45 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,45 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,45 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.**

#### **7 вопрос повестки.**

**По 7 вопросу повестки слушали:** Д. С. собственника кв.49, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.15 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Земская, д.19, ул. Земская, д.17, ул. Земская, д.15, Николаевский пр-т, д.46, Николаевский пр-т, д.44, Николаевский пр-т, д.42, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов

расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550).

**Предложено:** Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.15 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Земская, д.19, ул. Земская, д.17, ул. Земская, д.15, Николаевский пр-т, д.46, Николаевский пр-т, д.44, Николаевский пр-т, д.42, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.15 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Земская, д.19, ул. Земская, д.17, ул. Земская, д.15, Николаевский пр-т, д.46, Николаевский пр-т, д.44, Николаевский пр-т, д.42, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550).**

**8 вопрос повестки.**

**По 8 вопросу повестки слушали:** Д. С. собственника кв.49, которая предложила принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.

**Предложено:** Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.**

**9 вопрос повестки.**

**По 9 вопросу повестки слушали:** Д. С. собственника кв.49, которая предложила принять решение об установлении стоимости, не менее 15% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.

**Предложено:** Принятие решения об установлении стоимости, не менее 15% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,5 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение об установлении стоимости, не менее 15% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.**



**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.15**

Самарская область

«28» августа 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, д.15, проводится по инициативе Кутяковой Натальи Сергеевны собственника квартиры 115. в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«08» августа 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская, 15 во дворе дома.**

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

**Период проведения заочной части голосования с 09 сентября 2024г. по 09 октября 2024 года.**

**«09» октября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Земская д.15 в почтовый ящик 49,115.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице [.....] Сергеевны собственника кв. 49 и секретаря общего собрания в лице [.....] вны собственника квартиры 115 для проведения очной части собрания, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников, для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в составе: Д [.....] вны собственника кв. 49, [.....] Сергеевны собственника кв. 115, К [.....] Сергеевны собственника кв. 114, Дём [.....] Сергеевича собственника кв. 61, Сир [.....] ксандровича собственника кв. 54, Бу [.....] вны собственника кв.105, Кут [.....] лавны собственника кв.90.
3. Выбор председателя из Совета дома в лице Д [.....] ны собственника кв.49.
4. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 2,45 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Земская, д.15 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Земская, д.19, ул. Земская, д.17, ул. Земская, д.15, Николаевский пр-т, д.46, Николаевский пр-т, д.44, Николаевский пр-т, д.42, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9550).
8. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
9. Принятие решения об установлении стоимости, не менее 15% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
10. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, а также об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.