

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	693 316,78
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 628 289,28
7	- за содержание дома	руб.	2 200 020,94
8	- за текущий ремонт	руб.	1 138 539,68
9	- за услуги управления	руб.	289 728,66
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 801 290,41
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 801 290,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	46 027,94
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	46 027,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	3 105 999,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	984 748,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	289 728,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	289 728,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 411 299,62
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	1 411 299,62
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 505 964,96
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	1 505 964,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	329 495,00
33	Начислено потребителям	руб.	962 137,78
34	Оплачено потребителями	руб.	1 066 011,82
35	Задолженность потребителей	руб.	105 820,28
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 404,40
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	765 404,40
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	24 110,00
43	Начислено потребителям	руб.	777 988,05
44	Оплачено потребителями	руб.	759 834,14
45	Задолженность потребителей	руб.	178 181,02
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 876,09
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	839 876,09
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	24 110,00
53	Начислено потребителям	руб.	419 320,95
54	Оплачено потребителями	руб.	406 656,34
55	Задолженность потребителей	руб.	96 629,41
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 462,79
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 462,79
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	2 210,19
63	Начислено потребителям	руб.	4 325 793,18
64	Оплачено потребителями	руб.	4 248 385,55
65	Задолженность потребителей	руб.	1 001 344,04
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 635 907,26
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 635 907,26
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	15 616,96
73	Начислено потребителям	руб.	116 814,89
74	Оплачено потребителями	руб.	108 571,38
75	Задолженность потребителей	руб.	41 920,49
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 180,90
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 180,90
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	5 463,00
83	Начислено потребителям	руб.	531 012,30
84	Оплачено потребителями	руб.	448 942,58
85	Задолженность потребителей	руб.	82 069,72
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 478,50
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	430 086,81
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 391,69
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект 35**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь	12	243597,12	январь, февраль, апрель, июнь, сентябрь	10	176907,39
2	Замена насоса ГВС	шт.	май, июнь	4	234075,28	апрель	1	49448,42
3	Замена насоса отопления	шт.	май, июнь	4	234075,28	ноябрь	2	118522,27
4	Ремонт насоса отопления	шт.				июль	1	14476,61
5	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июль	2	9390,42
6	Устройство автополива	м	июль	370	222000		0	0
7	Ремонт газонов	кв.м	июль	740	222000	ноябрь	2609	216354,13
8	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, март, апрель	7	133384,3	апрель	6	130107,04
9	Установка решёток выхода в подвал	шт.	апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь	7	385000	ноябрь	28	60569,82
10	Ремонт системы канализации	шт.		0	0	март	33	3016,45
11	Замена контактора	шт.		0	0	октябрь	1	2367,12
12	Посадка кустарников	шт.		0	0	октябрь	100	66707,49
13	Посадка деревьев	шт.		0	0	октябрь	6	40872,45
14	Замена автоматического выключателя	шт.		0	0	ноябрь	1	3442,63
15	Ремонт системы отопления ГВС	шт.		0	0	ноябрь, декабрь	9	55498,51
16	Ремонт дверей	ед.изм.		0	0	ноябрь, декабрь	4,3	9215,33
17	Установка столбиков	шт.		0	0	декабрь	25	23572,3
18	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4	апрель	2	4280,54
19	Ремонт отливов на парапете	м	май, июнь, июль, август	80	240000		0	0
Итого					1925198,38	984748,92		