

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.60**

0,00

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	239 592,46
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	239 592,46
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	71 544,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 436 278,37
8	за содержание дома	руб.	868 694,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	453 513,42
10	текущий ремонт	руб.	445 137,05
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,37
12	за услуги управления	руб.	114 070,20
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 509 320,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 499 755,99
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 550,32
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	166 550,32
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	52 935,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	394 108,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	795 156,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	130 949,98
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	114 070,20
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	114 070,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 149,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	21 149,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 441,79
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	18 441,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 376,99
35	Начислено потребителям	руб.	132 216,22
36	Оплачено потребителями	руб.	142 401,49
37	Задолженность потребителей	руб.	8 086,07
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 590,83
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	118 590,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 362,65
45	Начислено потребителям	руб.	49 709,51
46	Оплачено потребителями	руб.	46 069,15
47	Задолженность потребителей	руб.	4 650,34
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 170,77
49	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	68 170,77
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	438,46
55	Начислено потребителям	руб.	8 804,36
56	Оплачено потребителями	руб.	7 592,35
57	Задолженность потребителей	руб.	1 093,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 834,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 834,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,65
65	Начислено потребителям	руб.	14 177,02
66	Оплачено потребителями	руб.	11 459,53
67	Задолженность потребителей	руб.	4 611,99
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 773,07
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 773,07
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	92,20
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Николаевский пр.,60

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	июль, ноябрь	2	44200	март	2,00	34 002,65
2	Замена кранов и труб на системе ГВС (замена насоса, УУТЭ в ИТП)	шт.	июнь	30	31395	февраль, апрель, июнь, октябрь	27,00	78 942,40
3	Установка доводчика	шт				март	3,00	9 347,15
4	Установка аэратора на крыше	шт				сентябрь	8,00	8 657,78
5	Установка датчика дождя на автополив	шт.	июнь	1,00	4 550,00			
6	Установка светильников с датчиком движения	шт.	август	27,00	59 278,64			
7	Монтаж видеонаблюдения	шт	август	1,00	309850			
8								
9								
<b>Итого</b>					<b>449 273,64</b>			<b>130 949,98</b>