

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	307 446,42
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	307 446,42
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 672 711,55
7	- за содержание дома	руб.	1 708 288,95
8	- за текущий ремонт	руб.	770 014,14
9	- за услуги управления	руб.	194 408,46
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 321 346,88
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	658 811,09
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	658 811,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 708 288,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	395 451,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	703 908,11
28	- переплата потребителями	руб.	20 296,65
29	- задолженность потребителей	руб.	724 204,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	242 824,66
33	Начислено потребителям	руб.	391 127,37
34	Оплачено потребителями	руб.	312 271,24
35	Задолженность потребителей	руб.	78 856,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 420,58
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 779,73
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 640,85
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	19 262,94
43	Начислено потребителям	руб.	402 204,24
44	Оплачено потребителями	руб.	321 934,59
45	Задолженность потребителей	руб.	80 269,65
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 331,27
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244 708,78
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 622,49
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	19 262,94
53	Начислено потребителям	руб.	211 759,13
54	Оплачено потребителями	руб.	169 883,35
55	Задолженность потребителей	руб.	41 875,78
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 264,01
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 929,64
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 334,37
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	691,14
63	Начислено потребителям	руб.	1 325 106,53

64	Оплачено потребителями	руб.	801 903,33
65	Задолженность потребителей	руб.	523 203,20
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 204 674,27
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	871 306,17
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 368,10
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 513,72
73	Начислено потребителям	руб.	62 109,16
74	Оплачено потребителями	руб.	82 405,81
75	Задолженность потребителей	руб.	-20 296,65
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 881,68
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 176,42
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 705,26
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	367,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 112,04

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	51658,95
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	36000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	7	68528,38
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	5	26840,76
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	10695,28
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	40	89600	0	0
Ремонт радиаторов в МОП	шт.	0	0	1	1055,78
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,28	3181,81
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2366
Посадка деревьев	шт.	0	0	26	127042,73
Посадка кустарников	шт.	0	0	40	63554,65
Замена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	1337,87
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	2740,55
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28754,44
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка информационных стендов	шт.	3	5160	3	4230,03
Итого			357363,32		395451,18