

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.11 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Губернаторская, д.11 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» проведено общее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» июля 2022 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 26.07.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «26» июля 2022 г. по «10» октября 2022 г. с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3696,5 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1027,15кв.м, что составляет 27,79 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице П. П. П. вича собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице Г. Г. Г. вича собственника кв. 5 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице П. П. П. а собственника кв. 33, собственника кв.9 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями П. П. П. собственника кв.9 ПСД по дому Губернаторская №11 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
6. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
8. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
9. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 30 шт.

Председатель собрания А.И.И.И. / 11.10.2022
подпись / расшифровка / дата
Секретарь собрания Г.Г.Г.Г. / 11.10.2022
подпись / расшифровка / дата
Счетная комиссия П.П.П.П. / 11.10.2022
подпись / расшифровка / дата
Счетная комиссия П.П.П.П. / 11.10.2022
подпись / расшифровка / дата

Сообщение

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.11

Самарская область

«15» июля 2022г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.11, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«25» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **26.07.2022г. по 10.10.2022** года.

«10» октября 2022г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«26» июля 2022г. по «10» октября 2022г.** с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ на собственника кв.9 и секретаря общего собрания в лице _____ члена собственника кв. 5 для оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____ Юлия Ю. _____ для собственника кв. 33, _____ Николаевича собственника кв.9 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями _____ Г. _____ собственника кв.9 ПСД по дому Губернаторская №11 по подписанию от лица собственников мкд изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Губернаторская, д.11 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов, расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
6. Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
8. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
9. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.