

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Сафонова Е.Б.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по МКД Земская 21**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 240 509,31 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 240 509,31 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 317 268,14 |
| 7 | - за содержание дома | руб. | 1 481 093,89 |
| 8 | - за текущий ремонт | руб. | 667 617,47 |
| 9 | - за услуги управления | руб. | 168 556,78 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | |
| 11 | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 089 749,12 |
| 12 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 13 | - субсидий | руб. | |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 15 | - прочие поступления | руб. | |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 468 028,33 |
| 18 | - переплата потребителями | руб. | |
| 19 | - задолженность потребителей | руб. | 468 028,33 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 481 093,89 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 620 972,26 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0,00 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 761 360,13 |
| 28 | - переплата потребителями | руб. | 10 482,61 |
| 29 | - задолженность потребителей | руб. | 771 842,74 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 31 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 32 | Общий объем потребления | нат. показ. | 122 984,73 |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 427 062,30 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 364 851,27 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 62 211,03 |
| 36 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 83 867,72 |
| 37 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 75 971,02 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 896,70 |
| 39 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | водоснабжение |
| 41 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 42 | Общий объем потребления | нат. показ. | 20 046,46 |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 497 126,10 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 399 210,08 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 97 916,02 |
| 46 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 313 640,86 |
| 47 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 280 101,70 |
| 48 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 539,16 |
| 49 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 51 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 52 | Общий объем потребления | нат. показ. | 20 046,46 |
| 53 | Начислено потребителям | руб. | 262 506,10 |
| 54 | Оплачено потребителями | руб. | 211 072,80 |
| 55 | Задолженность потребителей | руб. | 51 433,30 |
| 56 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 542,52 |
| 57 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 148 721,07 |
| 58 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 821,45 |

| | | | |
|--|---|-------------|----------------------|
| 59 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 60 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 61 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 62 | Общий объем потребления | нат. показ. | 661,87 |
| 63 | Начислено потребителям | руб. | 1 402 741,05 |
| 64 | Оплачено потребителями | руб. | 842 458,66 |
| 65 | Задолженность потребителей | руб. | 560 282,39 |
| 66 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 143 869,10 |
| 67 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 808 451,12 |
| 68 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 335 417,98 |
| 69 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 70 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 71 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 72 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 003,24 |
| 73 | Начислено потребителям | руб. | 82 516,71 |
| 74 | Оплачено потребителями | руб. | 92 999,32 |
| 75 | Задолженность потребителей | руб. | -10 482,61 |
| 76 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 245 667,13 |
| 77 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 224 852,71 |
| 78 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 814,42 |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 80 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 81 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 82 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | |
| 83 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 84 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 483,00 |
| 85 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3,00 |
| 86 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 30 070,44 |

Исполнители:

Главный бухгалтер _____ Каризская Н.А.

Старший менеджер МКД _____ Цеханович И.С.

Ведущий юрист-консультант _____ Савченко Е.Я.