

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	406 591,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	406 591,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	113 152,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 935 263,13
8	за содержание дома	руб.	1 278 438,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	522 841,61
10	текущий ремонт	руб.	522 841,61
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	133 982,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 967 184,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 967 184,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	374 669,81
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	374 669,81
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	102 011,12
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	141 696,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	989 033,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	494 297,48
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 982,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 982,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	396 178,23
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	396 178,23
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	295 468,21
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	295 468,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 961,11
35	Начислено потребителям	руб.	105 958,66

36	Оплачено потребителями	руб.	114 806,61
37	Задолженность потребителей	руб.	30 688,01
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 774,35
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 774,35
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	36,94
45	Начислено потребителям	руб.	1 347,51
46	Оплачено потребителями	руб.	13 685,41
47	Задолженность потребителей	руб.	12 125,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 791,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 791,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	362,87
55	Начислено потребителям	руб.	7 286,33
56	Оплачено потребителями	руб.	11 446,49
57	Задолженность потребителей	руб.	8 082,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 787,04
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 787,04
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	166 714,41
75	Начислено потребителям	руб.	953 606,41
76	Оплачено потребителями	руб.	1 021 804,02
77	Задолженность потребителей	руб.	237 123,18
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 060,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	955 060,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7 166,40
87	Задолженность потребителей	руб.	7 448,59
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,27

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Изготовление и установка мет.решеток на тех этаж (3шт) и подвал (2 шт)	кв.м	январь	36	50980,74	март	6,00	52 274,17
2 Смена светильников	шт	март	27	59278,635	март	27,00	43 019,72
3 Ремонт подъездов	кв.м	сентябрь	1400	351000	октябрь	1 409,00	377 206,46
4 Ремонт лифта	шт				май	1,00	7 183,20
5 Ремонт фасада (замена плитки)	кв.м				декабрь	1,08	2 572,63
6 Ремонт системы отопления, канализации (замена обратных клапанов), монтаж дренажной системы в подвале	шт	апрель	2,00	10448,23	сентябрь	2,00	12 041,30
7 Ремонт ВРУ	шт	февраль	1,00	4550			
8 Ремонт теплообменников	шт	апрель, ноябрь	2,00	46800			
9 Ремонт керамич.плитки стен под.2 1 эт.	кв.м	май	8,00	15835,469			
10 Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	июль	91,50	42 645,41			
Итого				581 538,48			494 297,48