

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 41**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 219 029,07 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 219 029,07 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 065 095,17 |
| 7 | - за содержание дома | руб. | 639 197,24 |
| 8 | - за текущий ремонт | руб. | 339 448,36 |
| 9 | - за услуги управления | руб. | 86 449,57 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 108 963,12 |
| 11 | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 108 963,12 |
| 12 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 13 | - субсидий | руб. | |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 15 | - прочие поступления | руб. | |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 175 161,12 |
| 18 | - переплата потребителями | руб. | |
| 19 | - задолженность потребителей | руб. | 175 161,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 755 807,58 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 77 500,46 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 86 449,57 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 86 449,57 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 304 477,88 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 304 477,88 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 307 411,28 |
| 28 | - переплата потребителями | руб. | |
| 29 | - задолженность потребителей | руб. | 307 411,28 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 31 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 32 | Общий объем потребления | нат. показ. | 77 810,00 |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 227 208,68 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 247 419,22 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 22 812,47 |
| 36 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 251 304,86 |
| 37 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 251 304,86 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 39 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | водоснабжение |
| 41 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 42 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 390,00 |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 205 668,85 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 203 827,18 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 33 291,04 |
| 46 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 235 406,70 |
| 47 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 235 406,70 |
| 48 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 51 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 52 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 390,00 |
| 53 | Начислено потребителям | руб. | 111 137,72 |
| 54 | Оплачено потребителями | руб. | 108 619,30 |
| 55 | Задолженность потребителей | руб. | 19 267,39 |
| 56 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 127 468,73 |
| 57 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 127 468,73 |
| 58 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 61 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 62 | Общий объем потребления | нат. показ. | 530,40 |
| 63 | Начислено потребителям | руб. | 1 038 098,98 |
| 64 | Оплачено потребителями | руб. | 1 038 721,60 |
| 65 | Задолженность потребителей | руб. | 203 593,03 |
| 66 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 121 568,07 |
| 67 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 121 568,07 |
| 68 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 71 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 72 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 860,00 |
| 73 | Начислено потребителям | руб. | 28 904,94 |
| 74 | Оплачено потребителями | руб. | 31 958,95 |
| 75 | Задолженность потребителей | руб. | 5 986,87 |
| 76 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 55 239,70 |
| 77 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 55 239,70 |
| 78 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 81 | Единица измерения | кВт | чел. |
| 82 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 624,00 |
| 83 | Начислено потребителям | руб. | 157 935,86 |
| 84 | Оплачено потребителями | руб. | 135 475,38 |
| 85 | Задолженность потребителей | руб. | 22 460,48 |
| 86 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 161 838,06 |
| 87 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 135 291,20 |
| 88 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26 546,86 |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 80 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 81 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 82 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 83 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 84 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 85 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 86 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 41**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | План-факт за 2019г. | | | | | |
|--------------|---|----------|----------------------------------|-----------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | План 2019 | | | Факт 2019 | | |
| | | | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. |
| 1 | Устройство автополива | М | август | 210 | 126000 | | 0 | 0 |
| 2 | Ремонт газонов | КВ.М | август | 320 | 96000 | | 0 | 0 |
| 3 | Ремонт теплообменников | ШТ. | февраль, сентябрь, декабрь | 5 | 101498,8 | май, декабрь | 2 | 34864,5 |
| 4 | Ремонт ВРУ | ШТ. | июнь | 1 | 5274 | июнь | 1 | 4751,15 |
| 5 | Замена насоса ГВС | ШТ. | июнь, сентябрь | 1 | 58518,82 | | 0 | 0 |
| 6 | Устройство противоскользящего покрытия | КВ.М. | | 0 | 0 | январь, март | 7 | 5077,57 |
| 7 | Монтаж реле контроля фаз | ШТ. | | 0 | 0 | январь | 1 | 3522,66 |
| 8 | Смена стекла триплекс на тамбурных дверях | ШТ. | | 0 | 0 | январь | 1 | 2353,86 |
| 9 | Ремонт дверей | ШТ. | | 0 | 0 | январь, июль | 2 | 4186,78 |
| 10 | Установка предохранительных клапанов | ШТ. | | 0 | 0 | февраль | 2 | 1023,23 |
| 11 | Ремонт дренажного насоса | ШТ. | | 0 | 0 | февраль | 2 | 3879,73 |
| 12 | Установка поликарбоната во входную дверь | ШТ. | | 0 | 0 | апрель | 1 | 3920,78 |
| 13 | Замена счётчика ХВС | ШТ. | | 0 | 0 | август | 1 | 11920,2 |
| 14 | Изменение геометрии двери, регулировка механизмов | ШТ. | | 0 | 0 | декабрь | 1 | 2000 |
| 15 | Замена доводчиков | ШТ. | сентябрь | 2 | 5792,4 | | 0 | 0 |
| 16 | Установка светильников с датчиком движения | ШТ. | март | 40 | 79475,2 | | 0 | 0 |
| Итого | | | | | 472559,22 | | 77500,46 | |