

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	373 692,52
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	373 692,52
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 795 617,07
7	за содержание дома	руб.	1 117 381,05
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	539 914,92
9	текущий ремонт	руб.	539 914,92
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	138 321,10
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 818 747,59
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 818 747,59
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	350 562,00
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	350 562,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	977 915,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	307 259,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	138 321,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	138 321,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	421 806,72
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	421 806,72
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	315 746,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	315 746,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 960,77
35	Начислено потребителям	руб.	123 701,52
36	Оплачено потребителями	руб.	133 912,62
37	Задолженность потребителей	руб.	31 283,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 283,98

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	225,19
45	Начислено потребителям	руб.	7 899,81
46	Оплачено потребителями	руб.	55 668,80
47	Задолженность потребителей	руб.	20 928,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	367,05
55	Начислено потребителям	руб.	7 084,02
56	Оплачено потребителями	руб.	33 210,75
57	Задолженность потребителей	руб.	12 033,99
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 530,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 530,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	50,41
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	147 715,13
75	Начислено потребителям	руб.	818 341,84
76	Оплачено потребителями	руб.	807 893,45
77	Задолженность потребителей	руб.	243 508,18
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	815 044,37
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815 044,37
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 362,65
85	Начислено потребителям	руб.	132 449,24
86	Оплачено потребителями	руб.	164 851,09
87	Задолженность потребителей	руб.	7 941,84
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 261,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 261,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,10**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	2	33 511	сентябрь	2	33 511
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Ремонт стен из плитки	кв.м.	март	3	3 667	март	3	3 667
4 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	34 765	август	1	34 765
5 Посадка кустарников и деревьев	шт.	сентябрь	61	76 042	сентябрь	61	76 042
6 ремонт газонов	кв.м	октябрь	520	55 120	октябрь	970	100 164
7 Ремонт крылец	шт.	сентябрь	1	7 147	сентябрь	1	1 869
8 ТО установки химподготовки	шт.		0	0	октябрь-декабрь	3	49 333
9 Устройство крана для уборки подъезд №1, замена крана в кв.44	шт		0	0	ноябрь	2	4 447
10 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160 000		0	0
Итого				373 713,78			307 259,70