

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	313 826,29
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	313 826,29
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-367 244,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 451 365,10
8	за содержание дома	руб.	1 622 213,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	662 152,05
10	текущий ремонт	руб.	651 681,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 470,45
12	за услуги управления	руб.	166 999,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 480 114,16
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 470 549,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	285 077,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	285 077,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	77 267,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	35 677,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 190 377,09</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>259 230,80</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 999,20</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 999,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	285 506,84
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	285 506,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	190 911,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	190 911,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	72 164,81
35	Начислено потребителям	руб.	225 154,20

36	Оплачено потребителями	руб.	234 446,04
37	Задолженность потребителей	руб.	26 226,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 719,24
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 719,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 172,77
45	Начислено потребителям	руб.	42 782,57
46	Оплачено потребителями	руб.	35 533,11
47	Задолженность потребителей	руб.	10 200,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 782,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 782,66
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	227,60
55	Начислено потребителям	руб.	4 570,15
56	Оплачено потребителями	руб.	4 771,12
57	Задолженность потребителей	руб.	1 868,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 570,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 570,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	180 172,60
75	Начислено потребителям	руб.	1 030 587,30
76	Оплачено потребителями	руб.	1 119 245,61
77	Задолженность потребителей	руб.	152 257,23
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 364,70
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 031 364,70
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 693,31
87	Задолженность потребителей	руб.	359,17
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,33

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12,00	233 020,80	январь-декабрь	12,00	233 020,80
2	Замена терморегулирующих клапанов на ЦО кв.82, установка дренажного насоса. Установка радиатора в МОП	шт				август, сентябрь, декабрь	3,00	14 254,80
3	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
4	Ремонт лифта	шт				авпрель	1,00	7 183,20
5								
6								
7								
8								
9								
<b>Итого</b>					<b>233 020,80</b>			<b>259 230,80</b>