

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Земская 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	313 436,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	313 436,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 622 937,61</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 023 676,48
8	- за текущий ремонт	руб.	478 461,58
9	- за услуги управления	руб.	120 799,55
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 633 952,95
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	302 421,51
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	302 421,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 023 676,48</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>811 207,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	379 519,48
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	379 519,48
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	369 602,24
28	- переплата потребителями	руб.	-19 868,26
29	- задолженность потребителей	руб.	389 470,50
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	330 073,24
33	Начислено потребителям	руб.	382 217,12
34	Оплачено потребителями	руб.	378 204,05
35	Задолженность потребителей	руб.	4 013,07
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481 688,96
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	430 388,21
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 300,75
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	21 994,29
43	Начислено потребителям	руб.	273 747,80
44	Оплачено потребителями	руб.	270 659,56
45	Задолженность потребителей	руб.	3 088,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 859,87
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	311 649,93
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 209,94
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	21 994,29
53	Начислено потребителям	руб.	144 712,74
54	Оплачено потребителями	руб.	141 863,03
55	Задолженность потребителей	руб.	2 849,71
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 014,33
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 430,54
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 583,79
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	165 252,97
73	Начислено потребителям	руб.	820 253,99
74	Оплачено потребителями	руб.	840 122,25
75	Задолженность потребителей	руб.	-19 868,26
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 854,19
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 793,28
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 060,91
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	275,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	2	5912,96
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	63965,19
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	48614,88
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1018,52
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	38	83240,58
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Электромонтажные работы	м	0	0	60	32357,1
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	16	4950,34
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	2	8531,26
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	8	20791,68
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	0	0	8	58139,89
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	2	4741
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	3687
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	4,5	3273,76
Установка мусорной урны	шт.	0	0	1	987,95
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	614	210942,15
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,18	5125,18
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка скамеек	шт.	0	0	2	9526,51
Ремонт крыльца	кв.м.			2	2264,15
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	9002,89
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Диагностика насосного оборудования	услуга	0	0	1	1000
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
<b>Итого</b>			<b>374744,92</b>		<b>811207,68</b>