

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Раздольная, д. 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	310 853,62
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	310 853,62
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 367 213,02
7	за содержание дома	руб.	776 342,98
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	450 410,16
9	текущий ремонт	руб.	450 410,16
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	140 459,88
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 438 823,51
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 438 823,51
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 243,13
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	239 243,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	838 145,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	983 839,03
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	140 459,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 459,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 864 462,37
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	1 864 462,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	172 751,90
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	172 751,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 321,65
35	Начислено потребителям	руб.	103 651,38
36	Оплачено потребителями	руб.	1 399 537,47
37	Задолженность потребителей	руб.	26 923,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 863,13

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 863,13
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	266,36
45	Начислено потребителям	руб.	9 343,93
46	Оплачено потребителями	руб.	108 871,52
47	Задолженность потребителей	руб.	116 172,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	266,47
55	Начислено потребителям	руб.	5 142,87
56	Оплачено потребителями	руб.	59 835,19
57	Задолженность потребителей	руб.	7 960,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 621,85
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 621,85
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,01
75	Начислено потребителям	руб.	0,05
76	Оплачено потребителями	руб.	218 510,15
77	Задолженность потребителей	руб.	18 042,55
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,27
85	Начислено потребителям	руб.	-25,92
86	Оплачено потребителями	руб.	23 068,45
87	Задолженность потребителей	руб.	3 652,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Раздольная,1**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда №1,2,3	кв.м.	август, декабрь	1880	565632,76	август, декабрь	1880	491819,34
2 Покраска металлических дверей	кв.м.	сентябрь	32	13605,16	сентябрь	32	13605,16
3 Устройство информационной доски	шт.	февраль	3	5498,34	февраль	3	5498,34
4 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	3	84810	март	3	84810
5 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	209,00	261250	октябрь	209	261250
6 Ремонт ВРУ и закрытие шр.щитков (замки)	шт.	апрель	91,00	55784,81	апрель	91	55784,81
7 Изготовление и установка ограждения газонов	м.п.	июнь	7,00	12900,19	июнь	7	12900,19
8 Устройство поливочных кранов	шт.	июль	3,00	11040,64	июль	3	11040,64
9 Устройство водоотводных лотков	м.п.	май	8,00	13359,32	май	8	13359,32
10 Замена дверного доводчика	шт.	май	3,00	7720,81	май	3	7720,81
11 Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	44,00	26050,42	апрель	44	26050,42
Итого				1 057 652,45			983 839,03