

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	92 771,54
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	92 771,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	453 916,14
7	- за содержание дома	руб.	269 067,12
8	- за текущий ремонт	руб.	140 815,68
9	- за услуги управления	руб.	44 033,34
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	390 281,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 406,09
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	156 406,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	269 067,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	110 155,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	127 632,83
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	127 632,83
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	200 208,95
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	200 208,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	148 190,70
33	Начислено потребителям	руб.	200 864,79
34	Оплачено потребителями	руб.	181 563,65
35	Задолженность потребителей	руб.	19 301,14
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 327,06
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 425,91
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 901,15
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 256,64
43	Начислено потребителям	руб.	183 138,65
44	Оплачено потребителями	руб.	126 649,14
45	Задолженность потребителей	руб.	56 489,51
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 496,09
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 991,49
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 504,60
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 256,64
53	Начислено потребителям	руб.	88 538,48
54	Оплачено потребителями	руб.	63 466,15
55	Задолженность потребителей	руб.	25 072,33
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 555,44
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 848,23
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 707,21
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	47 922,26
73	Начислено потребителям	руб.	345 000,06
74	Оплачено потребителями	руб.	245 654,09
75	Задолженность потребителей	руб.	99 345,97
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 447,56
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 750,05
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 697,51
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	130,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 023,47

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	2	1000	4	905,53
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	1	38790	0,13	5512,55
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,33	1595,31
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	2	2237,7
Устройство покрытия на контейнерной площадке	ед.	0	0	1	4533,47
Устройство покрытия на контейнерной площадке	кв.м.	0	0	1	5377,79
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	19,39	11064,62
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
Итого			176140		110155,52