

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	265 248,79
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	265 248,79
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 676 931,25
7	за содержание дома	руб.	1 012 346,02
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	529 061,51
9	текущий ремонт	руб.	529 061,51
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	135 523,72
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 690 600,55
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 690 600,55
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	251 579,49
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	251 579,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 058 600,31
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	566 334,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 523,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 523,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	208 224,53
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	208 224,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 357,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	204 357,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 656,98
35	Начислено потребителям	руб.	86 544,07
36	Оплачено потребителями	руб.	90 395,24
37	Задолженность потребителей	руб.	10 166,50
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 457,14

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 457,14
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	916,28
45	Начислено потребителям	руб.	32 143,24
46	Оплачено потребителями	руб.	31 532,32
47	Задолженность потребителей	руб.	1 676,82
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 079,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 079,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	456,91
55	Начислено потребителям	руб.	8 818,27
56	Оплачено потребителями	руб.	9 135,59
57	Задолженность потребителей	руб.	231,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 973,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 973,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	165 823,71
75	Начислено потребителям	руб.	918 663,33
76	Оплачено потребителями	руб.	918 972,42
77	Задолженность потребителей	руб.	192 282,97
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 948,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 948,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,1**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, апрель, сентябрь	3	103763,04	февраль, апрель, декабрь	3	104022,42
2 Изготовление и установка метал. решеток входа в подвал	кв.м.	май	13	67620,91	май	13	67620,91
3 Замена поливочного крана	шт.	июнь	4	4329,47	июнь	4	4329,47
4 замена дверного доводчика	шт.	июль	1	1968,92	июль, ноябрь	4	8530,88
5 Ремонт входной двери	шт.	июль	1	2551,02	июль	1	2551,02
6 Ремонт входной двери, замена замка	шт.	июль	1	941,38	июль, октябрь	2	1441,76
7 Изготовление и установка метал. решеток выхода на кровлю	кв.м.	апрель	12	38249,67	апрель	12	38249,67
8 Ремонтные работы ы крышной котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	1986,53
9 Ремонтные работы в ИТП (блок терморегулирования, клапан)	шт.		0	0	ноябрь	2	44729,81
10 Смена светильников	шт.		0	0	декабрь	20	25860,76
11 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	2	2329,4
12 Монтаж видеонаблюдения	шт.	июнь	1	264682	июнь	1	264682
Итого				484 106,41			566 334,63