

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	330 252,71
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	330 252,71
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	758 806,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 047 706,39
8	за содержание дома	руб.	1 298 913,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	597 250,75
10	текущий ремонт	руб.	591 363,65
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	151 542,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 987 251,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 986 001,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	390 707,82
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	390 707,82
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	110 914,56
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	736 976,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 131 662,62
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	619 081,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 542,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 542,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	339 355,62
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	339 355,62
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	252 877,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	252 877,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 214,60
35	Начислено потребителям	руб.	112 989,56

36	Оплачено потребителями	руб.	106 367,98
37	Задолженность потребителей	руб.	18 058,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 304,96
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 304,96
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	20,25
45	Начислено потребителям	руб.	738,70
46	Оплачено потребителями	руб.	1 950,42
47	Задолженность потребителей	руб.	116,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	738,72
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	738,72
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	42,44
55	Начислено потребителям	руб.	852,26
56	Оплачено потребителями	руб.	1 486,69
57	Задолженность потребителей	руб.	202,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	153 526,83
75	Начислено потребителям	руб.	878 173,45
76	Оплачено потребителями	руб.	969 427,32
77	Задолженность потребителей	руб.	234 500,36
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	878 166,36
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 166,36
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,10

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка станции ХВП	шт.			ноябрь	1,00	156 000,00
2	ТО установки химводоподготовки	шт.			декабрь	2,00	23 002,31
3	Замена насосов	шт			июль	1,00	33 831,56
4	Ремонт системы отопления в котельной, замена компенсатора на ГВС	шт			март, июль, сентябрь, ноябрь	12,00	123 196,57
5	Ремонт оборудования лифта	шт			февраль, май	2,00	90 276,00
6	Устройство тротуарной плитки	кв.м			август	12,00	40 688,24
7	Ремонт дверей (замена доводчика, установка ограничителя, шпингалета, регулировка механизмов двери)	шт			март, апрель	8,00	84 950,00
8	Ремонт теплообменника	шт			ноябрь	2,00	34 841,47
9	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	15,42	11 294,94
10	ТО системы видеонаблюдения	шт			январь, февраль, март, август, ноябрь, декабрь	7,00	21 000,00
11							
12							
Итого				-			619 081,09