

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год  
по МКД Губернаторская 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	110 744,13
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	757 133,13
7	- за содержание дома	руб.	479 267,02
8	- за текущий ремонт	руб.	221 853,54
9	- за услуги управления	руб.	56 012,57
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	741 466,76
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	126 410,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>479 267,02</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>296 841,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 798,50
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	41 798,50
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 268,58
28	- переплата потребителями	руб.	20 881,57
29	- задолженность потребителей	руб.	71 351,65
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	115 562,50
33	Начислено потребителям	руб.	150 955,96
34	Оплачено потребителями	руб.	130 659,72
35	Задолженность потребителей	руб.	20 296,24
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 735,07
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 741,78
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	993,29
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 974,77
43	Начислено потребителям	руб.	191 417,37
44	Оплачено потребителями	руб.	197 148,68
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 731,31
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 853,68
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 853,68
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 974,77
53	Начислено потребителям	руб.	97 694,41
54	Оплачено потребителями	руб.	104 296,54
55	Задолженность потребителей	руб.	-6 602,13
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 362,01
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 362,01
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	587,87
63	Начислено потребителям	руб.	904 099,62

64	Оплачено потребителями	руб.	853 044,21
65	Задолженность потребителей	руб.	51 055,41
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	979 650,60
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	979 650,60
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 485,02
73	Начислено потребителям	руб.	21 846,18
74	Оплачено потребителями	руб.	30 394,31
75	Задолженность потребителей	руб.	-8 548,13
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 748,47
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 742,57
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 005,90
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	94,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.  
по адресу: Губернаторская, д.23**

Вид работ	Ед. изм.	Годовой объём (план)	Сумма за год (план)	Годовой объём (факт)	Сумма за год (факт)	Месяц
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8 865,58	8,00	40 523,25	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48 215,79	1,00	31 186,44	ноябрь
Ремонт теплообменников	шт.	4	43 800,00	2,00	36 138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19 600,00	3,00	16 104,46	сентябрь
Ремонт ВРУ	шт.	1	2 411,00	1,00	4 353,30	март
Установка информационных досок	шт.	1	2 411,00	1,00	1 712,60	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2 500,00	1,00	1 646,84	июнь
Ремонт дверей	шт.	0	0,00	1,00	1 200,00	май
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0,00	0,45	1 415,72	апрель
Замена манометров	шт.	0	0,00	3,00	1 695,33	август
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секция	0	0,00	8,00	33 776,52	август октябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0,00	7,00	18 839,22	август
Посадка кустарников	шт.	0	0,00	50,00	103 554,12	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0,00	0,07	4 695,65	сентябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40 000,00	0,00	0,00	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1 910,94	0,00	0,00	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48 215,79	0,00	0,00	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18 840,00	0,00	0,00	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22 475,00	0,00	0,00	
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17 530,82	0,00	0,00	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25 442,00	0,00	0,00	
<b>Итого</b>			<b>302 217,92</b>		<b>296 841,76</b>	

