

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	190 478,12
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	768 314,08
7	- за содержание дома	руб.	485 352,82
8	- за текущий ремонт	руб.	225 921,84
9	- за услуги управления	руб.	57 039,42
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	720 279,31
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	238 512,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	485 352,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	383 577,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 781,81
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	103 781,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	192 077,11
28	- переплата потребителями	руб.	112 107,36
29	- задолженность потребителей	руб.	200 402,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	76 717,12
33	Начислено потребителям	руб.	139 122,15
34	Оплачено потребителями	руб.	123 785,74
35	Задолженность потребителей	руб.	15 336,41
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 293,25
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 545,45
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 747,80
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 318,39
43	Начислено потребителям	руб.	88 819,69
44	Оплачено потребителями	руб.	144 339,30
45	Задолженность потребителей	руб.	-55 519,61
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 042,49
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 589,88
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 452,61
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 318,39
53	Начислено потребителям	руб.	47 074,46
54	Оплачено потребителями	руб.	76 285,59
55	Задолженность потребителей	руб.	-29 211,13
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 583,09
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 028,97
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 554,12
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	407,58
63	Начислено потребителям	руб.	825 049,48

64	Оплачено потребителями	руб.	639 983,23
65	Задолженность потребителей	руб.	185 066,25
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856 492,88
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	747 834,44
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 658,44
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 730,65
73	Начислено потребителям	руб.	12 418,19
74	Оплачено потребителями	руб.	39 794,81
75	Задолженность потребителей	руб.	-27 376,62
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 768,93
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 850,15
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 918,78
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	241,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	5	15477,85	июнь
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	23554,72	ноябрь
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	55155,34	июнь июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	2	51751,27	октябрь
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	1712,6	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	1	2500	0	0	
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	1685	май ноябрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	1759,42	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	5	19226,52	август
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	3	4268,24	июль
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	1	16459,96	май
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			319057,92		383577,9	