

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	453 504,57
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 762 363,59
7	- за содержание дома	руб.	1 112 048,63
8	- за текущий ремонт	руб.	518 401,61
9	- за услуги управления	руб.	131 913,35
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 882 250,29
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 882 250,29
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	333 617,87
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	333 617,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 181 053,36
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	108 729,02
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	131 913,35
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	131 913,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	621 104,38
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	621 104,38
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	375 000,38
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	375 000,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	146 800,00
33	Начислено потребителям	руб.	428 785,58
34	Оплачено потребителями	руб.	499 457,52
35	Задолженность потребителей	руб.	49 768,03
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 412,03
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	480 412,03
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 180,00
43	Начислено потребителям	руб.	358 983,06
44	Оплачено потребителями	руб.	354 043,29
45	Задолженность потребителей	руб.	69 248,92
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404 438,82
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404 438,82
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 180,00
53	Начислено потребителям	руб.	193 373,44
54	Оплачено потребителями	руб.	189 593,83
55	Задолженность потребителей	руб.	37 711,67
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 404,45
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 404,45
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	127 856,00
73	Начислено потребителям	руб.	686 143,19
74	Оплачено потребителями	руб.	909 793,18
75	Задолженность потребителей	руб.	178 773,21
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936 700,78
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	936 700,78
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 695,00
83	Начислено потребителям	руб.	261 968,86
84	Оплачено потребителями	руб.	222 470,31
85	Задолженность потребителей	руб.	39 498,55
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 668,20
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 730,05
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 938,15
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Земская,9**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
2	Устройство ступеней резиновых	шт.		0	0	февраль	5	5174,12
3	Ремонт системы ГВС	м.п.		0	0	март, апрель, июнь, октябрь	18	21235,97
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	1	4332,06
5	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	29	40489,82
6	Замена стеклопакета входной двери	шт.		0	0	сентябрь	1	3657,41
7	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
8	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	4	896,53
9	Ремонт насосов, замена уплотнения	шт.		0	0	октябрь	2	23058,49
10	Ремонт общедомового счетчика ХВС	шт.		0	0	декабрь	1	1268,42
11	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3920,98
Итого					20299,76			108729,02