

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	147 724,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	147 724,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	311 908,12
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	798 758,96
8	за содержание дома	руб.	489 324,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	246 314,10
10	текущий ремонт	руб.	246 314,10
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	63 120,42
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	810 385,77
14	денежных средств от потребителей	руб.	810 385,77
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	136 097,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	136 097,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 545,59
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	287 969,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	452 167,92
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	270 252,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	63 120,42
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	63 120,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	298 542,54
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	298 542,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	214 450,52
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	214 450,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 631,89
35	Начислено потребителям	руб.	55 011,49

36	Оплачено потребителями	руб.	67 006,87
37	Задолженность потребителей	руб.	5 584,39
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 015,66
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 015,66
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	9 337,21
47	Задолженность потребителей	руб.	691,78
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	6 759,42
57	Задолженность потребителей	руб.	290,75
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	536,50
65	Начислено потребителям	руб.	994 087,02
66	Оплачено потребителями	руб.	1 042 970,36
67	Задолженность потребителей	руб.	207 004,56
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 015 553,92
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 015 553,92
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 676,83
77	Задолженность потребителей	руб.	214,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 439,84
87	Задолженность потребителей	руб.	664,41
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,37

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			апрель, декабрь	2,00	34 610,96
2	Дополнительное установка светильников в подвале, замена выключателей, датчиков движения	шт.			ноябрь	4,00	3 292,45
3	Ремонт подъезда	кв.м			декабрь	163,00	51 573,16
4	Замена кранов и труб в подвале	шт.			апрель	3,00	1 346,52
5	Ремонт двери (замена доводчика, шпингалета, ручки, замена стекла)	шт			апрель	4,00	12 400,00
6	Монтаж автополива	шт			сентябрь	1,00	165 986,30
7	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	1,32	1 043,15
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			270 252,54