

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Луговая 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	105 242,64
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	105 242,64
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>443 738,64</b>
7	- за содержание дома	руб.	263 034,30
8	- за текущий ремонт	руб.	137 658,42
9	- за услуги управления	руб.	43 045,92
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	419 110,36
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	129 870,92
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	129 870,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>263 034,30</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>248 835,80</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	121 343,15
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	121 343,15
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	62 250,53
28	- переплата потребителями	руб.	-59 092,62
29	- задолженность потребителей	руб.	121 343,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	151 485,44
33	Начислено потребителям	руб.	188 648,73
34	Оплачено потребителями	руб.	197 985,86
35	Задолженность потребителей	руб.	-9 337,13
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 038,92
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 897,18
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 141,74
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 291,03
43	Начислено потребителям	руб.	101 847,82
44	Оплачено потребителями	руб.	132 797,31
45	Задолженность потребителей	руб.	-30 949,49
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 713,09
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 787,55
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 925,54
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 291,03
53	Начислено потребителям	руб.	53 873,69
54	Оплачено потребителями	руб.	70 835,35
55	Задолженность потребителей	руб.	-16 961,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 802,25
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 996,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 805,42
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	50 565,36
73	Начислено потребителям	руб.	274 264,27
74	Оплачено потребителями	руб.	276 108,61
75	Задолженность потребителей	руб.	-1 844,34
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 209,54
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 662,90
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 546,64
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	163,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 552,00

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	2	1000	4	491,41
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	211,3	75208,98
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	1	38790	0,13	5388,95
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	1,3	551,14
Установка информационных табличек	шт.	0	0	1	1466,16
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	0	0	1	272,78
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	2476,16
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,33	1559,54
Устройство покрытия на контейнерной площадке	ед.	0	0	1	4533,47
Установка светодиодных светильников со встроенным датчиком движения	шт.	0	0	37	67142,13
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	18,96	10816,53
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
<b>Итого</b>			<b>176140</b>		<b>248835,8</b>