

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	483 441,63
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	483 441,63
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	723 284,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 922 112,62
8	за содержание дома	руб.	2 390 893,31
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 218 871,91
10	текущий ремонт	руб.	1 218 871,91
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	312 347,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 912 761,89
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 912 761,89
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	492 792,36
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	492 792,36
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	156 080,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	934 813,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 119 263,38</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 007 342,89</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>312 347,40</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>312 347,40</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 119 902,08
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	1 119 902,08
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	938 294,05
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	938 294,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	160 738,60
35	Начислено потребителям	руб.	501 504,43

36	Оплачено потребителями	руб.	501 798,72
37	Задолженность потребителей	руб.	40 476,74
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 667,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 667,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 925,25
45	Начислено потребителям	руб.	70 233,04
46	Оплачено потребителями	руб.	46 766,76
47	Задолженность потребителей	руб.	33 551,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 650,07
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 650,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	402,62
55	Начислено потребителям	руб.	8 084,60
56	Оплачено потребителями	руб.	6 384,42
57	Задолженность потребителей	руб.	8 076,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 105,13
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 105,13
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	2 741,07
65	Начислено потребителям	руб.	5 078 926,02
66	Оплачено потребителями	руб.	5 281 983,06
67	Задолженность потребителей	руб.	853 364,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 127 493,50
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 127 493,50
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	816,96
77	Задолженность потребителей	руб.	694,95
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 606,20
87	Задолженность потребителей	руб.	2 129,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Николаевский пр.,35

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, март, июль, август, октябрь, ноябрь 6	132600	май	4,00	68 985,69
2	Ремонт крыльца (восстановление плитки, окраска)	кв.м	август 89	44744,076	сентябрь	159,00	70 156,14
3	Замена кранов на системе ГВС, Хвс (замена кранов для уборщиц, для полива), Замена задвижек в ИТП.	шт.	июль 47	49185,5	май, июнь, июль, ноябрь	10,00	17 062,90
	Замена дверей входных	шт	апрель 7,00	315 000,00			
4	Ремонт системы ГВС	м.п.			декабрь	362,00	584 314,00
5	Посадка кустов и деревьев	шт.	июнь 22,00	28600	август	12,00	24 934,61
	Установка дефлекторов	шт	сентябрь 16,00	488000			
6	Монтаж видеонаблюдения	шт	март 1,00	75300	январь	1,00	75 300,00
7	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май 0,12	104000	октябрь	0,12	46 356,85
8	Замена дверного доводчика	шт			апрель	1,00	3 190,70
9	Замена трансформатора тока	шт			май	18,00	33 752,28
10	Установка азратора на крыше	шт			сентябрь	31,00	33 548,93
11	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль	3,00	9 042,00
	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь 2,00	324 000,00			
12	Устройство ограждения газонов	м.п.	июнь 11,00	22179,3	сентябрь	19,00	40 698,79
<b>Итого</b>				<b>1 583 608,88</b>			<b>1 007 342,89</b>