

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	157 192,96
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	157 192,96
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	148 228,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	702 321,79
8	за содержание дома	руб.	410 208,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	222 678,00
10	текущий ремонт	руб.	222 678,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	69 435,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	754 861,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	754 861,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	104 653,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	104 653,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 277,09
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	243 768,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	424 460,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	127 138,89
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	69 435,78
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	69 435,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	139 442,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	139 442,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	108 997,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	108 997,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 280,62
35	Начислено потребителям	руб.	35 195,52

36	Оплачено потребителями	руб.	45 539,69
37	Задолженность потребителей	руб.	22 942,01
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 928,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 928,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	6,51
45	Начислено потребителям	руб.	237,60
46	Оплачено потребителями	руб.	9 359,83
47	Задолженность потребителей	руб.	29 213,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	49,37
55	Начислено потребителям	руб.	991,44
56	Оплачено потребителями	руб.	5 341,09
57	Задолженность потребителей	руб.	15 724,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	9 971,22
77	Задолженность потребителей	руб.	41 117,77
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	21,03
85	Начислено потребителям	руб.	2 044,60
86	Оплачено потребителями	руб.	-1 298,09
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,20

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт подъезда №3	кв.м	август	262	80329,457	сентябрь	257	72397,13
2	устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	1772,98	январь	1	1772,98
3	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1	6500		0	0
4	Ремонт фасада	кв.м	июль	45	58500		0	0
5	Замена тамбурной двери	шт	май	3,00	105282		0	0
6	Изготовление и установка ограждение газонов	м.п.	август	20,00	40326	август	20	52968,78
7	Ремонт крылец	кв.м	август	3,00	39000		0	0
Итого					331 710,44			127 138,89