

Утверждаю
Генеральный директор
Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,34**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	270 851,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	270 851,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	561 699,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 956 080,52
8	за содержание дома	руб.	1 171 035,18
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	625 417,92
10	текущий ремонт	руб.	622 917,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,02
12	за услуги управления	руб.	159 627,42
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 920 150,18
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 918 900,18
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	306 781,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	306 781,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	99 011,78
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	907 791,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	991 583,85
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	279 325,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	159 627,42
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	159 627,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 985,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	31 985,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 380,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	23 380,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 644,58
35	Начислено потребителям	руб.	108 091,09
36	Оплачено потребителями	руб.	132 018,13

37	Задолженность потребителей	руб.	12 503,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 004,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 004,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	459,48
45	Начислено потребителям	руб.	16 761,66
46	Оплачено потребителями	руб.	9 636,59
47	Задолженность потребителей	руб.	4 937,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 113,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 113,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	306,28
55	Начислено потребителям	руб.	6 150,19
56	Оплачено потребителями	руб.	2 085,67
57	Задолженность потребителей	руб.	1 852,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 381,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 381,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,15
65	Начислено потребителям	руб.	15 098,59
66	Оплачено потребителями	руб.	10 966,09
67	Задолженность потребителей	руб.	4 087,75
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 864,05
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 864,05
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,34

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт дверей		апрель	18950	апрель		18950
2	Ремонт теплообменников		май декабрь	36804,51	май декабрь		36804,51
3	Монтаж системы видеонаблюдения		ноябрь	199018	ноябрь		199018
4	Замена светильников		ноябрь	1088,06	ноябрь		1088,06
5	Установка табличек		ноябрь	2849,89	ноябрь		2849,89
6	Изготовление и установка решеток		декабрь	20614,61	декабрь		20614,61
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				279 325,07			279 325,07