

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Весенняя, д. 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	106 621,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	106 621,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	539 597,44
7	за содержание дома	руб.	309 037,48
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	175 751,88
9	текущий ремонт	руб.	175 751,88
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	54 808,08
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	526 695,63
13	- денежных средств от потребителей	руб.	526 695,63
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	119 523,66
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	119 523,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	346 223,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	22 630,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	54 808,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	54 808,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	160 382,96
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	160 382,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 390,80
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	54 390,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 470,25
35	Начислено потребителям	руб.	34 640,15
36	Оплачено потребителями	руб.	38 148,55
37	Задолженность потребителей	руб.	16 231,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 807,81

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 807,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	291,15
45	Начислено потребителям	руб.	10 213,38
46	Оплачено потребителями	руб.	34 390,74
47	Задолженность потребителей	руб.	14 176,18
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 574,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 574,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	52,38
55	Начислено потребителям	руб.	1 010,92
56	Оплачено потребителями	руб.	15 855,79
57	Задолженность потребителей	руб.	6 135,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 945,02
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 945,02
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-237,38
75	Начислено потребителям	руб.	-1 315,08
76	Оплачено потребителями	руб.	52 936,70
77	Задолженность потребителей	руб.	12 346,86
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	587,37
85	Начислено потребителям	руб.	57 092,20
86	Оплачено потребителями	руб.	66 301,95
87	Задолженность потребителей	руб.	5 500,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 060,79
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 060,79

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Весенняя,2**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска входных металлических ограждений и дверей	кв.м.	август	6	1565,26	август	6	1565,26
2	Устройство информационной доски под.1, 2	шт.	сентябрь	2	4521,55	сентябрь	2	5728,14
3	Ремонт подъезда	кв.м.	октябрь	400	140000		0	0
4	Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	24	14209,33	апрель	24	14209,33
5	Замена автомата в щитке	шт.		0,00	0	декабрь	1	1127,59
Итого					160 296,14			22 630,32